Judetul Botosani ,localitatea Paltinis
Primaria comunei Paltinis
Numele si prenumele functionarului
Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Registrul de evidenta nr 2 din 6.01.2021

Semnatura functionarului care primeste cererea

COMUNA PALTINIS * PRIMĂRIA * ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CORDEA MARINICA CNP 2800829071969** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **IF** nr **364770** eliberat(ă) de SPCLEP **JILAVA**, data şi locul naşterii **29 08 1980** localitatea **SAVENI** judeţul **BOTOSANI**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **JILAVA** , str. **SOS.GIURGIULUI** nr **33** sc. **B** et.**3**, ap. **45** judeţul/sectorul **ILFOV** codul poştal _____ ţara _____ telefon _____ fax . _____ email _____, cetăţenia **ROMANA** starea civilă **CASATORITA**

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea _____ str._____ nr._____ bl. _____sc.____ et. ____ap. ____judeţul/sectorul _____, codul poştal _____ telefon _____ fax _____ e-mail _____

4. (***) Prin **ROMANESCU COSTEL** (numele şi prenumele), **CNP 1700914072633** în calitate de **imputernicit** conform **procura nr 1609/2021** domiciliat localitatea **PALTINIS** _____, str._____ nr____, bl. _____, sc. _____et._____ ap. ____ judeţul/sectorul **BOTOSANI** codul poştal **717294** telefon **0760666650** fax _____ e-mail____

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv.

1.**CORDEA IOAN ,sot,**domiciliat in localitatea **JILAVA** , str. **SOS.GIURGIULUI** nr **33** sc. **B** et.**3**, ap. **45** judeţul/sectorul **ILFOV**

o preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

o preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:
-mostenitorii def.CRISMRU GHEORGHE,domiciliu **:necunoscut**
-COTRUTA SAVA,domiciliu:**COTUTCA ,SAT M KOGALNICEANU,JUD BOTOSANI**
o preemptori de rang IV: tinerii fermieri:-
o preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :-
o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine:-
o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului :-

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de **2,22 ha** situat în extravilanul localităţii **PALTINIS**, identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr **55508** a localităţii **PALTINIS** care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da **o** **X**Nu **o;**
- terenul este grevat de sarcini: Da **o** Nu **o;**
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 CARTEA DE IDENTITATE
2 CONTRACT VANZARE CUMPARARE NR 4751/2008 SI TP nr 163220/2007
3 EXTRAS CARTE FUNCIARA
4 CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMANESCU COSTEL
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Data 14.11.2024

20
17.11.2024

ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1) **CORDEA MARINICA CNP 2800829071969** ,prin imputernicit având adresa de comunicare în: localitatea **PALTINIS** , str. _____ nr bl._____sc. ____et. _____ap. _____ judeţul **BOTOSANI** codul poştal **717294** e-mail _____ tel. **0760666650** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,22 ha , la preţul de (37.740 lei trezecisisaptemiisaptesutepatruzeci lei)

Condiţiile de vânzare2) sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

specificare	informatii privind amplasamentul terenului							
	comuna (*)	suprafata ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta (**)	Obs
se completeaza de catre vanzator	PALTINIS	2,22	55508	55508	22	Pc576/17;pc578/30 pc577/13	ARABIL PASUNI AL TER.	
verificat primarie 4)								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete

Vânzător/Împuternicit,
ROMANESCU COSTEL
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Data 15.11.2024 L.S

NOTE
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa în cifre şi litere.
3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Judeţul BOTOSANI ANEXA nr.1C
Registrul de evidenţă
Nr. 5346/18 11 2021
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.20/17 11 2021 depuse de catre în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv :

CORDEA IOAN ,sot, domiciliat in JILAVA jud ILFOV
COTRUTA SAVA,parinte ,domiciliat in SAVENI str M Eminescu nr 18

Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului

Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

---

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

1.-

Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului

Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

---

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

1 COTRUTA SAVA,domiciliat in Cotusca,

2 mostenitorii defunctului CRISMARU GHEORGHE,domiciliu necunoscut
Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului

Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului

Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

---

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

---

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului

Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

---

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine

---

Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului

Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

---

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

---

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului

Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidenţă
Nr. 5346/17 11 2021
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă în calitate de **PREEMTOR,rang VII** STATUL ROMAN prin AGENTIA SOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în:BUCURESTI codul poştal _____tel_____

Oferta de vânzare nr. 20 din data de .1711 2021 formulata de catre CORDEA MARINICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,20 ha, nr. cadastral 55508 nr. carte funciară 55508 nr. parcela cadastrala 576/17;PC577/13;578/30 categorie de folosinţă ARABIL PASUNI SI ALT TERENURI la preţul **de 37740lei**(TREIZECISISAPTEMIISAPTESUTEPATRUZECI LEI) , afişată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis judeţul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele şi prenumele/semnătura)

L.Ş.

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidenţă
Nr. 5349 din 18.11.2021
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă domnului CORDEA IOAN ,SOT CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR,rang I** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: JILAVA JUD ILFOV

codul poştal _____ e-mail _____tel_____

Oferta de vânzare nr. 20 din data de .1711 2021 formulata de catre CORDEA MARINICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,20 ha, nr. cadastral 55508 nr. carte funciară 55508 nr. parcela cadastrala 576/17;PC577/13;578/30 categorie de folosinţă ARABIL PASUNI SI ALT TERENURI la preţul **de 37740** lei(TREIZECISISATEMIISAPTESUTEPATRUZECI LEI) afişată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis judeţul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL L.Ş.
(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidenţă
Nr. 5349 din 18.11.2021
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţa dl CotrutSava parinte CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR,rang I** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în:
domiciliat in SAVENI str M Eminescu nr 18

codul poştal _____ e-mail _____tel_____

Oferta de vânzare nr. 20 din data de .1711 2021 formulata de catre CORDEA MARINICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,20 ha, nr. cadastral 55508 nr. carte funciară 55508 nr. parcela cadastrala 576/17;PC577/13;578/30 categorie de folosinţă ARABIL PASUNI SI ALT TERENURI la preţul **de 37740 lei(TREIZECISISATEMIISAPTESUTEPATRUZECI LEI)**lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis judeţul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidenţă
Nr. 5349 din 18.11.2021
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţa mostenitorii defunctului Crismaru GheorgheCNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR,rang III** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: domiciliul necunoscut codul poştal _____ e-mail _____tel_____

Oferta de vânzare nr. 20 din data de .1711 2021 formulata de catre CORDEA MARINICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,20 ha, nr. cadastral 55508 nr. carte funciară 55508 nr. parcela cadastrala 576/17;PC577/13;578/30 categorie de folosinţă ARABIL PASUNI SI ALT TERENURI la preţul **de 37740 lei(TREIZECISISATEMIISAPTESUTEPATRUZECI LEI)**lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis judeţul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.