

CONFORM
ORIGINALII

ANEXA Nr. 1A

Județul Botosani, localitatea Paltinis
Primaria comunei Paltinis
Numele si prenumele functionarului
Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Registrul de evidenta nr. 17 din 03/11/2021

Semnatura functionarului care primeste cererea

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, celestei Vanke
CNP 1550110010329 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
CI seria AX nr 660570 eliberat(ă) de SPCLER AIUD, data și locul
nașterii Paltinis localitatea 10.01.1954 județul/țara Botosani
(**) cu domiciliul în: localitatea Aiud, str. Tranșilvaniei nr BL C9
sc. — et. 2, ap. 8 județul/sectorul Alba, codul poștal — țara —
telefon — fax — email —
cetățenia română starea civilă căsătorit
(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea — str. — nr. — bl. — sc. — et. — ap. —
județul/sectorul —, codul poștal — telefon —
fax — e-mail —

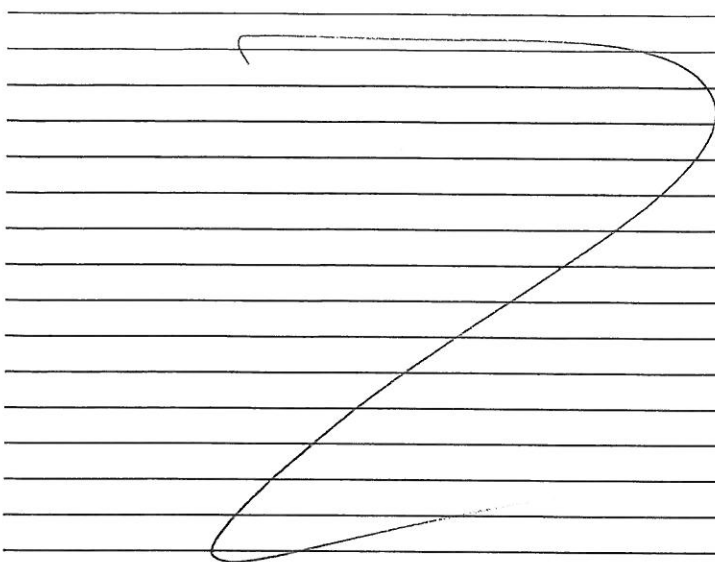
(***) Prin Alexa Roșvan - Vanke (numele și prenumele),
CNP/CIF 1841219040910 în calitate de mandatar conform
procură nr 460/2021 localitatea Quasa-Voda, str. —
nr —, bl. —, sc. — et. — ap. — județul/sectorul Botosani codul poștal —
telefon 0749765220 fax — e-mail —

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

1. celestei Zavela, soțu, domiciliu în Aiud str. Tranșilvaniei BL C9 et 2 ap 8
2. celestei Elena Fica, domiciliu în comuna Florenș, jud. Cluj.


o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Isotopete Andreea, arendaș, domiciliat în Paltinu

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare Cealau Gheorghe, vecin, domiciliat în Paltinu
Gheorghe Emilian, vecin, domiciliat în Paltinu

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,800 ha situat în extravilanul localității Paltinu, identificat cu număr cadastral 5573, înscris

în cartea funciară nr. 55735 a localității Bellin care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CF
- 2 TP 74751/1998
- 3 CF 2'

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Vânzător/Împuternicit,

[Signature]
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 03.11.2021

17
03.11.2021

CONFIRM CU ORIGINALUL

ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

1), Albăni Vasilă CNP 1540110060329
având adresa de comunicare în: localitatea AB. HICU str. Tronitelului
nr. — bl. C.9 sc. — et. 2 ap. 8 județul/sectorul AB
codul poștal — e-mail — tel. —

(ha), vand teren agricol, situat în extravilan, în
suprafata de 0.800 ha, la prețul de (*) 800 (lei) (opt sute / 20)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

specificare	informatii privind amplasamentul terenului							
	comuna (*)	suprafata ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(**)	Obs
se completeaza de catre vanzator	<u>Poltimino</u>	<u>0,800</u>	<u>55735</u>	<u>55735</u>		<u>339/11/28</u>	<u>me-agricol</u>	
verificat primarie 4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Albăni Vasilă
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea



ANEXA Nr. 1E

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea BOTOSANI

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 171-03.11.2021

Primăria PALTNIS

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea VATAMANU FLORENTINASemnătura funcționarului care primește oferta de vânzare [Signature]

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ISTRATE ANDREEA
CNP 297 111 307 136 8 în calitate de CUMPARĂTOR identificat/identificată
cu seria XT nr. 725601, data și locul nașterii 13.11.1997 / MUN. NOROHOI, JUDE. BOTOSANI

2. (*) cu domiciliul în: localitatea PALTINIS str. _____
Nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BOTOSANI codul poștal _____
țara ROMANIA telefon 075 3241 143 fax. _____ e-mail _____
cetățenia ROMAN starea civilă NECĂSĂTORITĂ

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
județul/sectorul _____ codul poștal _____ telefon _____
fax. _____ e-mail _____

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____
în calitate de _____ conform _____
localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
județul/sectorul _____ codul poștal _____ telefon _____
fax. _____ e-mail _____

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în suprafață de 0,800 ha, identificat cu număr cadastral 55735
înscris în cartea funciară nr. 55735 a localității PALTINIS, afișată în data de _____
la sediul Primăriei _____

Prețul oferit pentru cumpărare este de 800 (opt sute) lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDARE NR. 208 DATA: 21.10.2020 x C1
2. ADEVERINȚA SPLEP ARIANIANI

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

ISTRATE ANDREEA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
Data 03.11.2021