

ANEXA Nr. 1A

Județul Botosani, localitatea Paltinis
 Primaria comunei Paltinis
 Numele si prenumele functionarului
 Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
 Registrul de evidenta nr 8 din 09/04/2008

Semnatura functionarului care primeste cererea

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MIHAI GAROFITA - VIOLETA
 CNP 262 0122 110641 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
 CI seria KS nr 663673 eliberat(ă) de SPLEP Caransebes, data și locul
 nașterii 22.01.1962 localitatea Dorobani județul/țara BOTOSANI / ROMANIA
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea Caransebes, str. Al. C. Timboreanu nr 10.
 sc. — et. —, ap. — județul/sectorul CS, codul poștal — țara ROMANIA
 telefon 0749 073021 fax — email —,
 cetățenia ROMANA starea civilă divorțată (măcăsătoare)
 3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea — str. — nr. — bl. — sc. — et. — ap.
— județul/sectorul —, codul poștal — telefon —
 fax — e-mail —
 4. (***) Prin — (numele și prenumele),
 CNP/CIF — în calitate de — conform
— localitatea —, str. —
 nr —, bl. —, sc. — et. — ap. — județul/sectorul — codul poștal —
 telefon — fax — e-mail —

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

MIHAI MIRCEA - ALEXANDRU domiciliat în
Brasov
MIHAI ADRIAN - domiciliat în Caransebes

o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

PAVAL LILIANA - arendaș Com. Paltin

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

1. Moștenitori def. Trăcoști Ion
2. Moștenitori def. Cojocari Constantin

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,45 ha situat în extravilanul localității PALTINIS, identificat cu număr cadastral 55744 înscris în cartea funciară nr. 55744 a localității PALTINIS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☒ Nu ☐
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 C. I., Plan de Amplasament, Extras de Carte Funciara
- 2 Actul de proprietate
- 3

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MIHAI GAROFIȚA - VIOLEȚA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Mihai Garofița

09.07.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), MIHAI GAROFIȚA - VIOLETA
 CNP 2620122110641

având adresa de comunicare în: localitatea PĂLÎNÎȘ str. —
 nr. — bl. — sc. — et. — ap. — județul/sectorul BOTOȘANI
 codul poștal 0744073021 e-mail — tel. —

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 (ha), la prețul de (*) 4000 mi (lei) patru mii lei

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

specificare	informații privind amplasamentul terenului							Obs
	comuna (*)	suprafața ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(**)	
se completează de către vânzător	<u>PĂLÎNÎȘ</u>	<u>0,45</u>	<u>55744</u>	<u>55744</u>	<u>-</u>	<u>683/4</u>	<u>ARABIL</u>	
verificat primar 4)	<u>;</u>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MIHAI GAROFIȚA - VIOLETA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Mihai
 Data 09.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 8 din _____
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA nr.1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.8/2021 depuse de către în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :
1 MIHAI MIRCEA ALEXANDRU, fiu domiciliat în mun Brasov
2 MIHAI ADRIAN, fiu domiciliat în Caransebes

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1.PAVAL LILIANA-domiciliat în Paltinis,jud Botosani

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

1 mostenitorii defunctului TIMOFTE Ioan ,domiciliu :necunoscut

2 mostenitorii defunctului Cojocaru Constantin , domiciliu :necunoscut

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.


Secretar
VATAMANU FLORENTINA



Judetul BOTOSANI

Registrul de evidență

Nr. 3203 din 09 07 2021

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului MIHAI MIRCEA ALEXANDRU CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BRASOV

codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 8 din data de .08 07 2021 depusă de Dna MIHAI VIOLETTA GAROFITA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 ha, nr. cadastral 55744 nr. carte funciară 55744 nr. parcela cadastrala 683/4 categorie de folosință ARABIL la prețul de **4000 lei** –zecemii lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 3203 din 09072021
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului MIHAI ADRIAN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: CARANSEBES

codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 8 din data de .08 07 2021 depusă de Dna MIHAI VIOLETTA GAROFITA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 ha, nr. cadastral 55744 nr. carte funciară 55744 nr. parcela cadastrala 683/4 categorie de folosință ARABIL la prețul de **4000 lei** –zecemii lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Judetul BOTOSANI

Registrul de evidență

Nr. 3203 din 09072024

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-NA PAVAL LILIANA CNP 2820618071388 nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang II** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna PALTINIS Județul BOTOSANI codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 8 din data de .08 07 2021 depusă de Dna MIHAI VIOLETTA GAROFITA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 ha, nr. cadastral 55744 nr. carte funciară 55744 nr. parcela cadastrala 683/4 categorie de folosință ARABIL la prețul de **4000 lei** –zecemii lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Judetul BOTOSANI

Registrul de evidență

Nr. 3203 din 09.07.2024

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

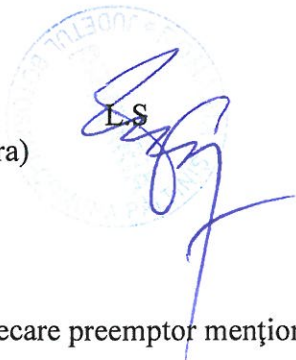
ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOSTENITORII DEFUNCTULUI TIMOFTE ION CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 8 din data de .08.07.2021 depusă de Dna MIHAI VIOLETTA GAROFITA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 ha, nr. cadastral 55744 nr. carte funciară 55744 nr. parcela cadastrala 683/4 categorie de folosință ARABIL la prețul de 4000 lei –zecemii lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
VATAMANU FLORENTINA



NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 3203 din 09072021
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOSTENITORII DEFUNCTULUI COJOCARU C** CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: NECUNOSCUȚ codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 8 din data de .08 07 2021 depusă de Dna MIHAI VIOLETTA GAROFITA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 ha, nr. cadastral 55744 nr. carte funciară 55744 nr. parcela cadastrala 683/4 categorie de folosință ARABIL la prețul **de 4000 lei** –zecemii lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 3203 din 09072021
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII STATUL ROMAN** prin AGENTIA SOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:-----codul poștal _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 8 din data de .08 07 2021 depusă de Dna MIHAI VIOLETTA GAROFITA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 ha, nr. cadastral 55744 nr. carte funciară 55744 nr. parcela cadastrala 683/4 categorie de folosință ARABIL la prețul de **4000 lei** –zecemii lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea BOTOSANI

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 8 / 09072021

Primăria PALTNIS

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea VATAMANU FLORENTINA

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare [Signature]

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PAVAL LILIANA
CNP 2820618071388 în calitate de CUMPARATOR identificat/identificată,
cu C.I. seria XT nr. 783635, data și locul nașterii 18.06.1982 / Mun. Dorohoi
2. (*) cu domiciliul în: localitatea PALTINIS str. PRINCIPEA
Nr. 508 bl. - sc. - et. - ap. - județul/sectorul BOTOSANI codul poștal -
țara ROMANIA telefon 0766354941 fax. 3 e-mail -
cetățenia ROMANA starea civilă CASATORITA

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
județul/sectorul _____ codul poștal _____ telefon _____
fax. _____ e-mail _____

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____
în calitate de _____ conform _____
localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
județul/sectorul _____ codul poștal _____ telefon _____
fax. _____ e-mail _____

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în suprafață de 0,45 ha, identificat cu număr cadastral 55744
înscris în cartea funciară nr. 55744 a localității PALTINIS, afișată în data de
_____ la sediul Primăriei PALTINIS

Prețul oferit pentru cumpărare este de 4000 patru mii lei lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1 copii C.I., contract de arendă
2 _____

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

PAVAL LILIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]
Data 09072021