

ROMÂNIA  
COMUNA PĂLTINIȘ  
CONSILIUL LOCAL PĂLTINIȘ

## HOTĂRÂRE

Privind stabilirea Impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018

Consiliul Local al comunei Păltiniș, judetul Botoșani întrunit în ședința ordinară de lucru astăzi 29.11.2017

Avand in vedere expunerea de motive nr. 5824/14.11.2017 prezentate de catre Primar Romanescu Costel precum si raportul de specialitate nr. 5827/14.11.2017 al compartimentului Impozite si taxe locale.

Vazand prevederile Legii nr.227/2015, art. 489, al 2 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, în conformitate cu prevederile Legii nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica, precum si adresa nr. 1410/2017 inaintata de catre ECOPROCES

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate

În temeiul art. 45 al. 1 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală republicată, Consiliul Local Paltinis ,

## HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba nivelul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018, conform anexei nr. 1, ce fac parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 Primarul va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari cu sprijinul biroului buget finante, contabilitate, impozite si taxe locale, achizitii publice Paltinis.

Art.3 Prezenta hotarare se comunica:

Institutiei Prefectului Judetul Botosani

Paltinis  
Data 29.11.2017

1636,

Presedinte de sedinta



Contrasemneaza secretar

TABLOUL CUPRINZAND COTELE , VALORILE IMPOZABILE, NIVELURILE IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE, TAXELE SPECIALE SI AMENZILE CARE SE STABILESC, SE ACTUALIZEAZA SAU SE AJUSTEAZA , DUPA CAZ, DE CATRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALTINIS

## I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexe , cladiri nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea urmatoarelor cote:

Cota impozitare cladiri rezidentiale si cladiri anexe (art.457, al.1)	Cota impozitare pentru cladiri nerezidentiale evaluate (art.458, al.1)	Cota impozitare cladiri nerezidentiale fara raport evaluare (art.458, al.4)	Cota impozitare cladiri nerezidentiale din domeniul agricol (art.458, al.3)
0,10	0,20	2	0,50

Valoarea impozabila a cladirilor se determina prin inmultirea suprafetei construita desfasurata a acesteia cu valoarea impozabila corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr crt	Tipul cladirii	Valoarea de impozitare lei/mp
1	cladire cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	600
2	cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala,, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	200
3	cladire-anexa cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	175
4	cladire -anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala,, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	75
5	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la masarda, utilizate ca locuinta	75% din suma care s-ar aplica cladirii

6	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la masarda, utilizate in alte scopuri decat locuinta	50 % din suma care s-ar aplica cladirii
---	--	---

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- 50% pentru clădiri cu o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- 30% pentru clădiri cu o vechime între 50-100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- 10% pentru clădiri cu o vechime între 30-50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

**Clădiri cu destinație mixtă** se vor calcula conform art.459 din Legea nr.227/2015.

Pentru clădirile deținute de persoanele juridice se stabilește calculul asupra valorii impozabile a clădirii, conform art.460 din legea nr.227/2015, după cum urmează:

Cota impozitare clădiri rezidențiale (art.460, al. 1)	Cota impozitare pentru clădiri nerezidențiale evaluate (art.460, al. 2)	Cota impozitare clădiri nerezidențiale neactualizată valoarea impozabilă 3 ani (art.460, al.8)	Cota impozitare clădiri nerezidențiale din domeniul agricol (art.460, al.3)
0,2	1,6	6	0,50

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili-persoane fizice și persoane juridice, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă bonificație de 10 % .

## II . IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

Impozitul pe terenul amplasat in intravilan –terenuri cu constructii se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului (ha) cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei ,pe ranguri de localitati -lei/ha-	
	IV	V
A	1067	853
B	853	641
C	641	426
D	418	214

Impozitul /pe terenul amplasat in intravilan –categorii de folosinta

Categoria de folosinta	Zona A	B	C -lei/ha-
Teren arabil	34	25	23
Pasuni	25	23	18
Faneata	25	23	18
Vie	55	42	34
Livada	64	55	42
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	34	25	23
Teren cu ape	18	16	10
Drumuri si cai ferate	-	-	-
Neproductiv	-	-	-

Impozitul /taxa pe terenul aflat in extravilan

Categoria de folosinta	Zona A-lei/ha-
Teren cu constructii	31
Arabil	54
Pasuni	26
Faneata	26
Vii pe rod	60
Livada pe rod	60
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	14
Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	2
Teren cu amanajari piscicole	34
Drumuri si cai ferate	-
Teren neproductiv	-

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili-persoane fizice si personae juridice,pana la data de 31 martie inclusiv,a anului respectiv,se acorda o bonificatie de 10 %.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili-persoane fizice si persoane juridice,pana la data de 31 martie inclusiv,a anului respectiv,se acorda o bonificatie de 10 %.

### III. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

Tipul de autovehicule	Lei/200 cmc sau fractiune
Motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8
Motociclete, tricicluri si cvadricluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601si 2000 cmc inclusiv	18
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	72
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc inclusiv	144
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3000 cmc	290
Autobuze,autocare,microbuze	24
Alte autovehicole cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv ,precum si autoturismele de teren din productie interna	30
Tractoare inmatriculate	18
<b>VEHICULE INREGISTRATE</b>	
<b>Vehicule cu capacitate cilindrica:</b>	<b>Lei/ 200cmc</b>
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	2
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	4
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/ an

In cazul unui autovehicol de transport marfa cu masa totala autorizata sau mai mare de 12 tone ,combinatii de autovehicole,mijloace de transport pe apa,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu sumele prevazute la art.470, aliniatele 5, 6, 8, din Legea nr.227/2015, modificata conform OUG nr. 79/2017.

**Remorci ,semiremorci sau rulote**

Masa totala autorizata	Impozit-lei
Pana la 1 tona inclusiv	9
Peste 1 tona ,dar nu mai mult de 3 tone	34
Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	52
Peste 5 tone	64

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pentru mijloacele de transport , datorat pentru intregul an de catre contribuabili-persoane fizice si personae juridice,pana la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv,se acorda o bonificatie de 10 %.

**IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR****Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa-lei
Pana la 150 mp inclusiv	6
Intre 151-250 mp inclusiv	7
Intre 251-500 mp inclusiv	8
Intre 501-750 mp inclusiv	11
Intre 751-1000 mp inclusiv	14
Peste 1000 mp	17+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp

**ALTE TAXE DE AUTORIZARE**

Denumirea taxelor	Suma-lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	10 lei/mp
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere,situate pe caile si in spatiile publice	10 lei/mp
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa,canalizare,gaze,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu	16
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unor activitati economice	18



Remorci ,semiremorci sau rulote

Masa totala autorizata	Impozit-lei
Pana la 1 tona inclusiv	11
Peste 1 tona ,dar nu mai mult de 3 tone	41
Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	62
Peste 5 tone	77

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pentru mijloacele de transport , datorat pentru intregul an de catre contribuabili-persoane fizice si persoane juridice,pana la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv,se acorda o bonificatie de 10 %.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa-lei
Pana la 150 mp inclusiv	6
Intre 151-250 mp inclusiv	7
Intre 251-500 mp inclusiv	8
Intre 501-750 mp inclusiv	11
Intre 751-1000 mp inclusiv	14
Peste 1000 mp	17+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp

ALTE TAXE DE AUTORIZARE

Denumirea taxelor	Suma-lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	10 lei/mp
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere,situate pe caile si in spatiile publice	10 lei/mp
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa,canalizare,gaze,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu	16
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unor activitati economice	18

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare	18
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliile locale	38 lei/mp
Taxa pentru eliberarea/avizarea anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica CAEN clasa 561- restaurante si 563 –baruri	120

#### V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Lei/mp sau fractiune de mp
In cazul uni afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	38
In cazul orcarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	28

#### VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistica sau activitatea distractive	Lei/mp
In cazul vidiotecilor	2
In cazul discotecilor	4

#### VII. ALTE TAXE

Denumire	Suma lei
Taxa apa	- 80 lei /an/ persoana -80 lei/an/bovina -80lei/an/cabalina -80lei/an/suina
Taxa pentru divort	600 lei
Taxa pentru Protectia si stingerea incendiilor - persoane fizice - persoane juridice	4 lei/gospodarie 22 lei/ unitate



Taxa remasurare	60 lei
Amenda pentru pierderea sau deteriorarea actelor de stare civila	50 lei
Taxa de salubritate	30 lei / persoana/an 356lei/tona persoana juridica (inclus TVA)
Taxa pentru eliberarea carnetelor de producator agricol si a atestatului de producator agricol	60 lei

Impozitul anual pe cladiri ,pe teren si pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale si se platesc in doua rate egale, respectiv pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele stipulate , contribuabilii -persoane fizice si persoane juridice,datoreaza majorari de intarziere stabilite conform prevederilor legale in vigoare  
Impozitul anual pe cladiri,pe terenuri,pe mijloace de transport datorate aceluasi buget local de catre contribuabili –persoane fizice si persoane juridice ,de pana la 50 lei inclusiv,fiecare,se plateste integral pana la primul termen de plata.

Constatandu-se ca incepand cu anul 2014 in Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe s-au introdus cladiri speciale care nu erau supuse impozitarii respective la nivelul comunei fiind vorba de :

- **CONSTRUCTII AGRICOLE** Cladiri agrozootehnice  
Constructii agricole usoare( baraci, magazii, soproane, cabane)  
Silozuri pentru furaj  
Constructii pentru cresterea animalelor si pasarilor, padocuri  
Heleste, iazuri, bazine , jgheaburi pentru piscicultura  
Sere, solaria, rasadnite si ciupercari -din zidarie, beton, metal sau lemn si sticla-constructie usoara din lemn si folie din masa plastic
- **CONSTRUCTII PENTRU TRANSPORTURI POSTA SI TELECOMUNICATII** Linii si cabluri aeriene de telecomunicatii ( stalpi, circuite, cabluri, traverse, console)  
Cladiri pentru posta , telecomunicatii: central telefonice. Statii de emisie radio, studiouri pentru radio, televiziune , etc)  
Platforme, turnuri si piloni metalici pentru antene de radiofonie, telefonie mobile, radio di tv  
Cabine telefonice.
- **CONSTRUCTII PENTRU TRANSPORTUL ENERGIEI ELECTRICE**  
Rețele de alimentare , de iluminat si linii de transport a energiei electrice:  
-aeriene pe stilpi din lemn  
-aeriene pe stalpi metalici sau din beton armat  
-subterane  
-Instalatii electrice de forta  
-aeriene sau aparent ingropate in tub sau tunel de protectie