

Județul Botosani ,localitatea Paltinis
Primaria comunei Paltinis
Numele si prenumele functionarului
Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

ANEXA Nr. 1A

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Registrul de evidenta nr 3 din 01/04/2021
Semnatura functionarului care primeste cererea

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MIHAI GAROFITA, în calitate de proprietar, identificat/identificată CNP 2620122110641 CI seria KS nr 663673 eliberat(ă) de SPCLEP CARANSEBES data şi locul naşterii 22 01 1962 localitatea CARANSEBES judeţul/ţara CARAS SEVERIN

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CARANSEBES str.DR C-TIN POPASU nr10. sc. _____ et. _____, ap. _____ judeţul/sectorul CARANSEBES, codul poştal _____ ţara _____ telefon _____ fax . _____ email _____, cetăţenia ROMANA starea civilă DIVORTATA

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ judeţul/sectorul _____, codul poştal _____ telefon _____ fax _____ e-mail _____

4. (***) Prin PAVAL ANA MARIA (numele şi prenumele), CNP 2860314270028 în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA NR 457/2021 domiciliata în localitatea BOTOSANI str. M KOGALNICEANU nr3, bl. _____, Sc B et.3ap. 14 B judeţul/sectorul BOTOSANI codul poştal _____ telefon _____ fax _____ e-mail _____

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemţiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv.

1 MIHAI MIRCEA ALEXANDRU ,domiciliat in mun BRASOV str VISINULUI nr 18 BL C1 SC F ap 8

2 MIHAI ADRIAN,fiu,domiciliat in mun CARANSEBES str SPLAIUL SEBESULUI nr 24A

o preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate

la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții MURARIU EMILIA
(arendaș) domiciliată în comuna PALTINIS, jud. BOTOSANI

o preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare SEFTIUC SORIN domiciliat în comuna PALTINIS, jud. BOTOSANI

o preemtori de rang IV: tinerii fermieri _____

o preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____

o preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine _____

o preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,951 ha situat în extravilanul localității PALTINIS, identificat cu număr cadastral 54844 înscris în cartea funciară nr. 54844 a localității PALTINIS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 copie CI seria KS nr 663673
- 2 certificat mostenitor nr 123/2012 ; TP nr 54331/1995
- 3 Carte Funciara si Plan de amplasament
- 4 procura nr 457/2021 si CI
- 5 Certificat fiscal

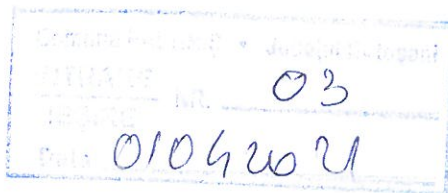
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

MIHAI GARAFITA VIOLETA, prin PAVAL ANA MARIA

01042021

PAVAL ANA - MARIA



ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), Subsemnatul/Subsemnata MIHAI GAROFITA, în calitate de proprietar, identificat/identificată CNP 2620122110641 CI seria KS nr 663673 eliberat(ă) de SPCLEP CARANSEBES data și locul nașterii 22 01 1962 localitatea CARANSEBES județul/țara CARAS SEVERIN

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CARANSEBES str.DR C-TIN POPASU nr10. sc. _____ et. _____, ap. _____ județul/sectorul CARANSEBES, codul poștal _____ țara _____ telefon _____ fax _____ email _____, cetățenia ROMANA starea civilă DIVORTATA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,951 (ha), la prețul de 7000 lei (saptemii lei)

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

specificare	informatii privind amplasamentul terenului							
	comuna (*)	suprafata ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(**)	Obs
se completeaza de catre vanzator	Paltinis	0,951	54844	54844	8	268/1	arabil	
verificat primarie 4)	<i>Paltinis</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>y</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MIHAI GAROFITA VIOLETA, prin PAVAL ANA MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

PAVAL ANA-MARIA

Data *01042021*



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.