

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice
(anexă înlocuită prin art. I pct. 29 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2022

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Botosani, localitatea Paltinis

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din

Registrul de evidenţă

Primăria comunei Paltinis

Nr. 19 din

22/03/2023 (zi/lună/an)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, TEODORESCU DRAGOS
CNP 1560526070050, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
C.I. seria XT nr. 835997, eliberat(ă) de S.P.CLEP BOTOSANI, data şi locul
naşterii 26.05.1956, localitatea COM. TRUSESTI, judeţul/ţara BOTOSANI - ROMANIA
cetăţenia ROMANA naţionalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul în: localitatea BOTOSANI, str. CAL. NATIONALA
nr. 111 bl. - sc. 4, et. 1, ap. 6, judeţul/sectorul BOTOSANI, codul
poştal -, ţara ROMANIA telefon - fax -
e-mail -

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea -
str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
judeţul/sectorul - codul poştal - telefon -
fax. - e-mail -

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ABUZLOAE FELICIA
CNP 2640611070014, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
C.I. seria XT nr. 960504, eliberat(ă) de S.P.CLEP BOTOSANI, data şi locul
naşterii 11.06.1964, localitatea MUN. BOTOSANI, judeţul/ţara BOTOSANI - ROMANIA
cetăţenia ROMANA naţionalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul în: localitatea MUN. BOTOSANI, str. CAL. NATIONALA
nr. 54 bl. - sc. 4, et. -, ap. 2, judeţul/sectorul BOTOSANI, codul
poştal -, ţara ROMANIA telefon - fax -
e-mail -

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea -
str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
judeţul/sectorul - codul poştal - telefon -
fax. - e-mail -

(***) prin PRISACARIU SORIN (numele şi prenumele),
CNP 1730326072629 în calitate de ÎNPUTERNICIT PROC. NOTARIALA
Domiciliat în localitatea OR. DARABANI, str. CORNESTI nr. 1

bl. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul/sectorul BOTOSANI codul poștal 715100, telefon _____ fax. _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

FLORICA RĂZVAN ARENDAȘ SARABANI JUDE. BOTOSANI,

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

o preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine .

o preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota - parte 1/2, situat în extravilanul localității PALTINIȘ identificat cu număr cadastral 55301 înscris în cartea funciară nr. 55301 a unității administrativ - teritoriale PALTINIȘ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da o Nu o
- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu o
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- COPIE TIT. PROP. NR. 163243/6.11.2009. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
1 PT. INFORMARE ÎNSOTIT DE EXTRAS PLAN CADASTRAL, CERTIF. DE MOST. NR 111/16.05.2017,
2 COPIE C.I. PROPRIETARI ȘI VÂNZĂTOR ÎNPUTERNICIT, PROCURĂ NOTARIALĂ ÎNPUTERNICIT
3 NR 2588/04.11.2021, CERTIF. ATEST. FISCALĂ ELIBERAT DE PRIMĂRIE.

mi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit PRISACARIU SORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 20.03.2023.

NOTE:

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

(1) PRISACARIU SORIN CNP 1730326072629

având adresa de comunicare în: localitatea OR. DARABANI CORNEȘTI
 nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. - județul/sectorul BOTOSANI codul
 poștal 715 100 e-mail - tel. -

vand teren agricol, situat in extravilan, in suprafata
 de 0,50 ha, la preț(2) de 4.500 (lei) saptemicini subte lu

Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

specificare	comuna	informatii privind amplasamentul terenului							
		Suprafata (ha)		nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(3) (**)	Obs
		Suprafata totala(*)	Cota parte(5)						
se completeaza de catre vanzator	<u>PĂLÎNȘ</u>	<u>0,50</u>	<u>1/2</u>	<u>55301</u>	<u>55301</u>	<u>47</u>	<u>1026/56</u>	<u>ARABAN</u>	
verificat primarie (4)									

Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
 hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare-cumparare

Da

☒

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

5) Cota-parte se exprima in fractie si in hectare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
 modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, PRISACARIU SORIN

(numele și prenumele în clar)

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice
(anexă înlocuită prin art. I pct. 29 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2023
Județul Botosani
Registrul de evidență
Nr 1937/22 03 2023
Unitatea administrativ - teritorială Paltinis

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 19/2023 depuse de catre ABUZILOAE FELICIA si TEODORESCU DRAGOS în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:
o preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1.-FLOREA RAZVAN,arendas,domiciliat in loc.Darabani,jud Botosani

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1-

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1 MD LUCUIAN MIHAI , vecini ,domiciliu NECUNOSCUT

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.

Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1-

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1-

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1-

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1-

o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1-

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1-

o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1-

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

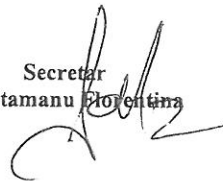
1-

Primar,
Romanescu Costel
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar
Vatamanu Florentina



Data 22 03 2023

ANEXA Nr. 1D

la normele metodologice

(anexă înlocuită prin art. I pct. 29 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2022

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Botosani

Registrul de evidență

Nr. 1938 din 22 03 2023

Unitatea administrativ - teritorială Paltinis

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Do cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII STATUL ROMAN** prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BUCURESTI** str

nr. __, bl. __ sc __ et. __ ap. __ județul/sectorul
codul poștal __, e-mail __, tel. __,

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 22 03 2023 formulată de **ABUZILOAE FELICIA** domiciliat în **Botosani str Calea Nationala nr 54, sc A , ap 2 , jud Botosani** si **TEODORESCU DRAGOS** domiciliata în Botosani Calea Nationala nr 111 , sc A, et 1, ap 6 jud Botosani privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha ,rerezentand cota -parte de ½ fiecare nr. Cadastral 55301Nr. carte funciara 55301 nr. parcela cadastrala 1026/56categorie de folosinta arabil la prețul de 7500 lei (saptemiicincisute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
Romanescu Costel
(numele și prenumele/semnătura)

Data 22 03 2023

Secretar
Vatamanu Florentina

L.S

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D

la normele metodologice

(anexă înlocuită prin art. I pct. 29 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2022)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Botosani

Registrul de evidență

Nr 1938 din 22 03 2023

Unitatea administrativ - teritorială Paltinis

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință FLOREA RAZVAN CNP/CIF

_____, nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de
PREEMTOR-RANG II ARENDAS având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
localitatea –**DARABANI** str. _____ nr. _____, bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ județul/sectorul **BOTOSANI** codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 22 03 2023 formulată de **ABUZILOAE FELICIA** domiciliat în **Botosani str Calea Nationala nr 54, sc A , ap 2 ,jud Botosani** si **TEODORESCU DRAGOS** domiciliata în **Botosani Calea Nationala nr 111 ,sc A, et 1, ap 6 jud Botosani** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha ,rerezentand cota –parte de ½ fiecare nr. Cadastral 55301Nr. carte funciara 55301 nr. parcela cadastrala 1026/56categorie de folosinta arabil la prețul de 7500 lei (saptemiicincisute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
Romanescu Costel
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar
Vatamanu Florentina

L.S

Data 22 03 2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D

la normele metodologice

(anexă înlocuită prin art. I pct. 29 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2022

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Botosani

Registrul de evidență

Nr.1939/22 03 2023

Unitatea administrativ - teritorială Paltinis

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MD LUCUIAN MIHAI CNP/CIF

_____, nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR-RANG III VECIN** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea HORODISTEA str. _____ nr. _____, bl. _____ sc _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BOTOSANI codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 22 03 2023 formulată de **ABUZILOAE FELICIA** domiciliat în **Botosani str Calea Nationala nr 54, sc A , ap 2 , jud Botosani si TEODORESCU DRAGOS** domiciliata în Botosani Calea Nationala nr 111 ,sc A, et 1, ap 6 jud Botosani privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha ,rerezentand cota -parte de 1/2 fiecare nr. Cadastral 55301Nr. carte funciara 55301 nr. parcela cadastrala 1026/56categorie de folosinta arabil la prețul de 7500 lei (saptemiicincisute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
Romanescu Costel
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar
Vatamanu Florentina

L.S

Data 22 03 2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 11 la normele metodologice

(anexă introdusă prin art. I pct. 30 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2022)

- Formular -

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul Botosani, localitatea Paltinis
Registrul de evidență nr 1938/22 03 2023
Primăria comunei Paltinis

Încheiat astăzi, **22 03 2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **19** din data de **22 03 2023**, depusă de către **ABUZILOAE FELICIA SI TEODORESCU DRAGOS**, în calitate de vânzători al terenului agricol situat în extravilanul localității Paltinis județul Botosani, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariapaltinisbt.ro** în data de

Oferta de vânzare nr. **19** din data de **22 03 2023** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **18** din data **22 03 2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Romanescu Costel
(numele și prenumele în clar)
Semnătura _____

Secretar,
Vatamana Florentina

L.S.

ANEXA Nr. 1K

la normele metodologice

(anexă introdusă prin art. I pct. 30 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2022)

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea

Registrul de evidență nr 1938/22 03 2022(zi/lună/an)

Primăria

Încheiat astăzi, 22 03 2023 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 19/2023 .a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei PALTINIS tarlaua - 47 parcela 1026/56 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 55301și număr carte funciară 55301 în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota - parte $\frac{1}{2}$ fiecare județul BOTOSANI depusă ABUZILOAE FELICIA SI TEODORESCU DRAGOS în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu CI seria XT nr. 960504 (CI/BI) eliberat(ă) de BOTOSANI cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în localitatea BOTOSANI , str. CALEA NATIONALA nr.54 AP 1 județul BOTOSANI ,respectiv identificat/identificată cu CI seria XT nr. 835997 (CI/BI) eliberat(ă) de BOTOSANI cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în localitatea BOTOSANI , str.CALEA NATIONALA nr 111 sc A et 1 ap6 județul BOTOSANI codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon _____, fax _____ e-mail _____ cetățenia ROMANA, starea civilă ----- , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen la care s-a depus comunicare de acceptare nr 19/22 03 2023 formulata

ulterioare, termen la care s-a depus comunicare de acceptare nr 19/22 03 2023 formulata de catre FLOREA RAZVAN CNP 1991002226725, preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ anterior menționat prin care și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 55301 nr. cadastral 55301 suprafață 0,50 ha, reprezentând cota - parte ½ fiecare , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 19/ 2023 a ofertei de vânzare nr. 19/2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,10 ha depusă de ABUZILOAE FELICIA SI TEODORESCU DRAGOS în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.1939/22 03 2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site PALTINIS , în data de 22 03 2023.;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 1939/2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data împlinirii termenului de 45 de zile lucratoase , potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PALTINIS , în data de 22 03 2023

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____
L.S.

Secretar general
VATAMANU FLORENTINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

ANEXA Nr. 1E

la normele metodologice

(anexă înlocuită prin art. I pct. 29 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2022)

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) Botosani/Paltinis

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

Primăria (*) Paltinis

19.03.2023
(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, FLOREA RĂZVAN.
CNP 1991002226725 în calitate de preemtor rang _____ identificat/
identificată cu C.I. seria XT nr. 870116 data și locul nașterii 02.10.1999
localitatea MUNIC. IASI, județul/țara IASI ROMANIA naționalitatea ROMANA

(*) cu domiciliul în: localitatea OR. SARABANI, str. CONST. STERIE nr. 1A
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BOTOSANI codul poștal 715100
țara ROMANIA telefon _____ fax _____ e-mail _____

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____ str. _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul _____ codul poștal _____
telefon _____ fax _____ e-mail _____

(***) prin _____ (numele și prenumele),
CNP _____ în calitate de _____ conform _____
localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____
ap. _____ județul/sectorul _____ codul poștal _____ telefon _____
fax _____ e-mail _____

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol extravilan în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota - parte _____ identificat
cu număr cadastral 55301, înscris în cartea funciară nr. 55301 a unității
administrativ - teritoriale PĂLTINIȘ afișată în data de 20.03.2023 la sediul
Primăriei PĂLTINIȘ.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 7.500,0 lei.

SAPTE MII CINCSUTE LEI

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDĂ NR 50/28.02.2022
2. COPIE C.I. CU NR XT 870116 CNP 1991002226725.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la
introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se
organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce

dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

FLOREA RĂZVAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 20.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.