

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Botosani, localitatea Paltinis

Primaria comunei Paltinis

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă

Nr. 5 din 06/02 / 2023 (zi/lună/an)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul : ASENDULESEI VALENTIN, CNP 1470331270582, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria NT nr. 702165, eliberat de SCLEP PIATRA NEAMŢ , data şi locul naşterii 31.03.1947, localitatea sat Horodiştea, com. Păltiniş, judeţul Botoşani cetăţenia Română , naţionalitatea Român

(**) cu domiciliul în: localitatea Piatra Neamţ, str. Petru Rareş, nr. 22, bl. A3, sc. A, et. 1, ap. 22, judeţul Neamţ codul poştal 610118, ţara România telefon e-mail

(***) prin FLOREA MARIA, CNP 2570101076538 în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. 1961 din 19. iunie. 2019, Domiciliat în localitatea Botoşani, str Bucovina, nr. 24, sc. B, ap. 2 , judeţul Botoşani codul poştal 710194, telefon 0744392875 , e-mail nutza_f@yahoo.com.

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemtori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

1. ASENDULESEI RODICA –SOTIE domiciliul Piatra Neamţ , jud. Neamţ.

2. TASCĂ VALENTIN –frate domiciliul Bacău , jud. Bacău

o preemtori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

FLOREA ALEXANDRU MARIAN ARENDASUL domiciliul Zlătunoaia-Lunca , jud. Botoşani. _

o preemtori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

LISENSCHI PETRU - vecin domiciliul Păltiniş jud. Botoşani.

o preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit. Florea Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 06.02/2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul: Asendulesei Valentin CNP 1470331270582 proprietar prin imputernicit Florea Maria CNP 2570101076538, având adresa de comunicare în: localitatea Botoșani, str. Bucovina, nr. 24 sc. B, et. 0, ap. 2, județul Botoșani codul poștal 710194 e-mail nutza_f@yahoo.com tel. 0744392875 vand teren agricol, situat în extravilan, în suprafața de 0,54 ha, la preț de 2500 (douămii cinci sute) lei.

Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

specificare	comuna	informatii privind amplasamentul terenului							
		Suprafata (ha)		nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(3) (**)	Obs
		Suprafata totala(*)	Cota parte(5)						
se completeaza de catre vanzator	Păltiniș	0,54	1/1	56744	56744	28	684/20	arabil	
verificat primarie (4)	X	X	X	X	X	X	X	X	U

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare. **Nu**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea
- 5) Cota-parte se exprimă în fracție și în hectare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit, FLOREA MARIA,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data 0802 2023

L.S





ANEXA Nr. 1C

la normele metodologice

(anexă înlocuită prin art. I pct. 29 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2023

Județul Botosani

Registrul de evidență

Nr. 651/08 02 2023

Unitatea administrativ - teritorială Paltinis

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 4/06 02 2023 depuse de catre
ASENDULESEI VALENTIN CNP 1470331270582 în calitate de vânzător, pe baza
evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare
au fost identificați următorii preemptori:

o preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până
la gradul al treilea, în această ordine

1 Asendulesei Rodica ,sotie ,domiciliata in mun Piatra Neamt,judetul Neamt

2 Tasca Valentin,frate,domiciliat in Bacau lud Bacau

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației
și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se
înregistrează în registrul comerțului

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță -
de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de
vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții
agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației
și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se
înregistrează în registrul comerțului

1.FLOREA ALEXANDRU MARIAN,ARENDAS,DOMICILIU IN COMUNA PALTINIS

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1-

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu
terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din
Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole
situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților
ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație

agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1 Lisenche Petru , vecin ,domiciliu in comuna Paltinis,judetul Botosani

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1

o preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.

Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1-

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1-

o preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1-

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1-

o preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1-

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1-

o preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1-

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1-

Primar,
Romanescu Costel
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar
Vatamanu Florentina

L.S.

Data 08 02 2023



ANEXA Nr. 1D

la normele metodologice

(anexă înlocuită prin art. I pct. 29 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2022

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Botosani

Registrul de evidență

Nr. 857 din 08 02 2023

Unitatea administrativ - teritorială Paltinis

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Do cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII STATUL ROMAN** prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BUCURESTI** str

nr. __, bl. __ sc __ et. __ ap. __ județul/sectorul
codul poștal __, e-mail __, tel. __,

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06 02 2023 formulată de ASENDULESEI VALENTIN domiciliat în Piatra Neamt, str Petru Rares, nr 22, bl A3, sc A, et 1 ap 22, jud Neamt privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,54 ha ,rerezentand cota –parte de 1/1 nr. Cadastral 56744 Nr. carte funciară 56744 nr. parcela cadastrala 684/20 categorie de folosinta arabil la prețul de 2500 lei (douamiiicincisute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,

Romanescu Costel

(numele și prenumele/semnătura)

Data 08 02 2023

Secretar

Vatamanu Florentina



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D

la normele metodologice

(anexă înlocuită prin art. I pct. 29 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2022)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Botosani

Registrul de evidență

Nr. 851 din 08 02 2023

Unitatea administrativ - teritorială Paltinis

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Lisenche Petru CNP/CIF

_____, nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de
PREEMTOR-RANG III –vecin având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
localitatea –**comuna Paltinis** str. _____ nr. _____, bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ județul/sectorul _____ codul poștal _____, e-mail
_____, tel. _____,

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06 02 2023 formulată de ASENDULESEI VALENTIN domiciliat în Piatra Neamț, str Petru Rares, nr 22, bl A3, sc A, et 1 ap 22, jud Neamț privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,54 ha ,rerezentand cota –parte de 1/1 nr. Cadastral 56744 Nr. carte funciară 56744 nr. parcela cadastrala 684/20 categorie de folosinta arabil la prețul de 2500 lei (douamiiicincisute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,

Romanescu Costel

(numele și prenumele/semnătura)

Data 08 02 2023

NOTE:



L.S

Secretar

Vatamanu Florentina

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptor

ANEXA Nr. 1D

la normele metodologice

(anexă înlocuită prin art. I pct. 29 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2022)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Botosani

Registrul de evidență

Nr. 871 din 08 02 2023

Unitatea administrativ - teritorială Paltinis

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **FLOREA ALEXANDRU MARIAN**

CNP/CIF _____, nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR-RANG II –ARENDAS** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ZLATUNOIA COMUNA LUNCA, JUD. BOTOSANI str. _____ nr. _____, bl. _____ sc _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul _____ codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06 02 2023 formulată de **ASENDULESEI VALENTIN** domiciliat în Piatra Neamț, str Petru Rares, nr 22, bl A3, sc A, et 1 ap 22, jud Neamț privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,54 ha, reprezentând cota –parte de 1/1 nr. Cadastral 56744 Nr. carte funciară 56744 nr. parcela cadastrala 684/20 categorie de folosinta arabil la prețul de 2500 lei (douamiiicincisute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
Romanescu Costel
(numele și prenumele/semnătura)

Data 08 02 2023
NOTE:

Secretar
Vatamanu Florentina



- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice
(anexă înlocuită prin art. I pct. 29 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2022
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Botosani
Registrul de evidență
Nr. 87 din 08 02 2023
Unitatea administrativ - teritorială Paltinis

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nei ASENDULESEI RODICA, SOTIE, CNP/CIF _____, nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR-RANG I-SOTIE** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Piatra Neamt** str. _____ nr. _____, bl. _____ sc _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul **Neamt** codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06 02 2023 formulată de ASENDULESEI VALENTIN domiciliat în Piatra Neamt, str Petru Rares, nr 22, bl A3, sc A, et 1 ap 22, jud Neamt privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,54 ha, reprezentând cota - parte de 1/1 nr. Cadastral 56744 Nr. carte funciară 56744 nr. parcela cadastrala 684/20 categorie de folosinta arabil la prețul de 2500 lei (douamiiicincisute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
Romanescu Costel
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
Vatamanu Florentina

L.S

Data 08 02 2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 1D

la normele metodologice

(anexă înlocuită prin art. I pct. 29 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2022

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Botosani

Registrul de evidență

Nr. 851 din 08 02 2023

Unitatea administrativ - teritorială Paltinis

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-l TASCA VALENTIN CNP/CIF

_____, nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR-RANG I-FRATE** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BACAU - str. _____ nr. _____, bl. _____ sc _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BACAU codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06 02 2023 formulată de ASENDULESEI VALENTIN domiciliat în Piatra Neamț, str Petru Rares, nr 22, bl A3, sc A, et 1 ap 22, jud Neamț privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,54 ha, reprezentând cota - parte de 1/1 nr. Cadastral 56744 Nr. carte funciară 56744 nr. parcela cadastrala 684/20 categorie de folosință arabil la preț de 2500 lei (douamiiicincisute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
Romanescu Costel
(numele și prenumele/semnătura)

Data 08 02 2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



Secretar
Vatamanu Florentina

ANEXA Nr. 11 la normele metodologice

(anexă introdusă prin art. I pct. 30 din Ordinul M.C. nr. 3293/2022, în vigoare de la 31 octombrie 2022)

- Formular -

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul Botosani, localitatea Paltinis

Registrul de evidenţă nr. 87/08 02 2023

Primăria comunei Paltinis

Încheiat astăzi, **08 02 2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **4** din data de **06 02 2023**, depusă de către **ASENDULESEI VALENTIN**, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Paltinis judeţul Botosani, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet **www.primariapaltinisbt.ro** în data de

Oferta de vânzare nr. **4** din data de **06 02 2023** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 851 din data 08 02 2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Romanescu Costel
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura _____



Secretar
Vatamanu Florentina
