

Județul Botosani ,localitatea Paltinis
Primaria comunei Paltinis
Numele si prenumele functionarului
Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Registrul de evidenta nr _____ din _____
Semnatura functionarului care primeste cererea

ANEXA Nr. 1A

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1(*) Subsemnatul/Subsemnata, ASANDULUI TEODIL
CNP 1520408070024 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
CI seria 45 nr 499757 eliberat(ă) de SPCL 7. BOTOSANI, data și locul
nașterii 08.04.1952 localitatea PALTINIS județul/țara BOTOSANI
(**) cu domiciliul în: localitatea BOTOSANI, str. _____ nr. ____ sc. ____
et. _____, ap. _____ județul/sectorul BOTOSANI codul poștal _____ țara ROMANIA
telefon 0442897785 fax _____ email _____
cetățenia ROMANIA starea civilă CĂSĂTORIT
(***) Prin CHEPTROȘU STELICA - MARGHIEȘ (numele și prenumele),
CNP/CIF 1740119072649 în calitate de MATILATAR conform
PROCURI SPECIALE 02.10.2019 localitatea PALTINIS, str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BOTOSANI codul poștal
717295 telefon 0442897785 fax _____ e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

SOȚIE - ASANDULUI ZILIA - LOC. BOTOSANI - JUD. BOTOSANI

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

CHEȚIROȘU STELIAN - BENIAMIN, Arendaș PALTINȘ
☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

OCOL Silvice
UAT PALTINȘ

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,12 ha situat în extravilanul localității PALTINȘ, identificat cu număr cadastral 55728 înscris în cartea funciară nr. 55728 a localității PALTINȘ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CM nr. 30/2002
- 2 TITLU DE PROPRIETATE 40012/1994 SC nr. 474/2014
- 3 CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 30/28.03.2002

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

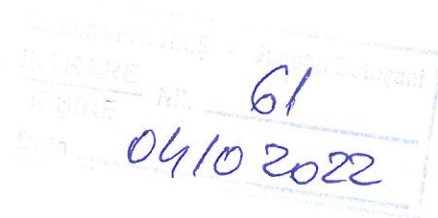
Vânzător/Împuternicit,

CHEPTROSU STELIEN-MARGELUS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

09.10.2022



ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

1) ASANDULUI TEODIL CNP 1520408070024

având adresa de comunicare în: localitatea BOTOSARI str. _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BOTOSARI
codul poștal _____ e-mail _____ tel. _____

(ha), vand teren agricol, situat in extravilan, in
suprafata de 1.200 mp. ha, la prețul de (*) 1500 (lei)

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: un singur cumparator

Date privind identificarea terenului

specificare	informatii privind amplasamentul terenului							
	comuna (*)	suprafata ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcels (**)	categoria de folosinta(**)	Obs
se completeaza de catre vanzator	<u>PALTINIS</u>	<u>1.2</u>	<u>55728</u>	<u>55728</u>	<u>3</u>	<u>63/1</u>	<u>ARABIL</u>	
verificat primarie 4)	<u>John</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHEZROȘU STELIĂ - MARGHELUȘ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.10.2022

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea BOTOSANI

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

Primăria PALTNIS

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea VATA MANU FLORENTINA

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CHEPTROSU STELIAN-BENIARICI CNP 1990112970919 în calitate de CUMPARATOR identificat/identificată cu e. seria XT nr. 75771, data și locul nașterii 12.01.1991 DARABANI
2. (*) cu domiciliul în: localitatea PALTNIS str. _____
Nr. bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BOTOSANI codul poștal 74795 țara ROMANIA telefon 0257253727 fax. _____ e-mail _____
cetățenia ROMANIA starea civilă NU
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
județul/sectorul _____ codul poștal _____ telefon _____
fax. _____ e-mail _____
4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____
în calitate de _____ conform _____
localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul _____
codul poștal _____ telefon _____
fax. _____ e-mail _____
- prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1200 m² ha, identificat cu număr cadastral 55728 înscris în cartea funciară nr. 55728 a localității PALTNIS, afișată în data de 04.10.2022 la sediul Primăriei -

Prețul oferit pentru cumpărare este de 1500 LEI (unamizeci sute) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. e. Adeverință STELIAN BENIARICI
2. C.A. Nr. 205/2019

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Imputernicit,

CHEPTROSU STELIAN-BENIARICI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.10.2022

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 6808/04 102 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință COMUNA PALTINIS ,VECIN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: necunoscut codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 61 din data de 04 10 2022 formulată de ASANDULUI TEOFIL ,domiciliat în loc Botosani str Popa Sapca nr 35 jud Botosani , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 ha nr. Cadastral 55728 Nr. carte funciară 55728 nr. parcela cadastrala 63/1 categorie de folosinta arabil la prețul de 1500 lei (douazecideciicincisute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:



Secretar
VATAMANU FLORENTINA

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 6808 /04 10 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII STATUL ROMAN** prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI codul poștal _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 61 din data de 04 10 2022 formulată de ASANDULUI TEOFIL, domiciliat în loc Botosani str Popa Sapca nr 35 jud Botosani, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 ha nr. Cadastral 55728 Nr. carte funciară 55728 nr. parcela cadastrală 63/1 categorie de folosință arabil la preț de 1500 lei (douazeci de mii cinci sute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Registrul de evidență

Nr. 6808/04.07.2022

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință cheptrosu stelian beniamin -ARENDAS CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang II** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Paltinis, jud Botosani
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 61 din data de 04 10 2022 formulata de ASANDULUI TEOFIL, domiciliat in loc Botosani str Popa Sapca nr 35 jud Botosani , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 ha nr. Cadastral 55728 Nr. carte funciară 55728 nr. parcela cadastrala 63/1 categorie de folosinta arabil la prețul de 1500 lei (douazecideciicincisute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:



Secretar
VATAMANU FLORENTINA

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 6808/04 102 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință OCOLUL SILVIC ,VEGIN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DARABANI codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 61 din data de 04 10 2022 formulată de ASANDULUI TEOFIL ,domiciliat în loc Botosani str Popa Sapca nr 35 jud Botosani , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 ha nr. Cadastral 55728 Nr. carte funciară 55728 nr. parcela cadastrala 63/1 categorie de folosinta arabil la prețul de 1500 lei (douazecideciincisute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:

L.S.

Secretar
VATAMANU FLORENTINA



- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Județul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 6808/04 10 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA nr.1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 61/2022 depuse de către în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

- 1 Asandului Zina, soție, localitatea Botosani jud Botosani

- 1 Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1 CHEPTROSU STELIAN BENIAMIN ,ARENDAS, domiciliat in Paltinis ,jud Botosani
Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

-
2. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

UAT Paltinis
Ocolul Silvic Darabani

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

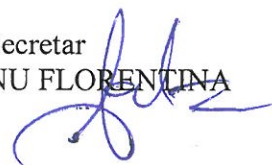
Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
VATAMANU FLORENTINA



-
Primaria comunei Paltinis
Judetul Botosani
NR 6808 /04 10 2022

Proces –verbal
Incheiat astazi 04 10 2022

Subsemnata Vatamanu Florentina secretar al comunei Paltinis ,judetul Botosani astazi 04 10 2022 am procedat la publicarea la fisierul Primariei Paltinis precum si pe site-ul institutiei a ofertei de vanzare teren extravilan inregistrata in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare sub nr.61/2022,lista preemptorilor si notificarile acestora

Anexez alaturat oferta de vanzare sus mentionata .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal .

Secretar
Florentina Vatamanu

