

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) DARABANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. din 02 / 09 / 2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) PALTINIS	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **IACOB CONSTANTIN**, CNP
13.11.201626, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ci seria **XT** nr. **724819**
liberat(ă) de **DARABANI**, data şi locul naşterii
13.11.1983, **HORODIŞTEA**, localitatea **PALTINIS**, judeţul/ţara
BOTOSANI-ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **DARABANI** str.
N. KOSARHCEANU 7A nr. **7A** bl. **...** sc. **...** et. **...** ap. **...** judeţul/sectorul **BOTOSANI** codul poştal
... ţara **ROMANIA** telefon **0747 202840** fax **...** e-mail **...**
cetăţenia **ROMANIA**, starea civilă **CASATORIT**

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea **...** str. **...** nr. **...** bl. **...** sc. **...**
et. **...** ap. **...** judeţul/sectorul **...** codul poştal **...** telefon **...** fax **...**
e-mail **...**

4. (***) Prin **...**

(numele şi prenumele)

CNP/CIF **...** în calitate de **...** conform **...** localitatea **...**
str. **...** nr. **...** bl. **...** sc. **...** et. **...** ap. **...**
judeţul/sectorul **...** codul poştal **...** telefon **...** fax **...** e-mail **...**

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor
comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi
înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei
mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
- Soţie - IACOB MARCELA - DARABANI - M. KOSARHCEANU 7A
- Fiu - IACOB BOSBAN - CEAR - CLUJ
- Sora - BOSBAN ELENA - ADOHOI

2. Din categoria "arendaşi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

- BURLACU I -
- DE - 103
- TR. HORODIŞTEA

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,42 ha situat în extravilanul localității PARTINIS, identificat cu număr cadastral 55 919, înscris în cartea funciară nr. 28667 a localității PARTINIS, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE CII;
2. FOTOCOPIE TITLU PROPRIETATE;
3. EXTRAS CARTE FUNCIARA;
4. CERTIFICAT ATESTARE FISCALA PRIMARIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IACOB CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]
Data 02-09-2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

-
- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE
INTRARE NR. 60
Data 02.09.2022

1. Subsemnatul/ Subsemnata ^1), IACOB CONSTANTIN
CNP. N3.11.307.2626 având adresa de comunicare în: localitatea PARABANI,
str. M. COGĂLNICEANU nr. 7A bl. sc. et. ap. județul/sectorul BOTOSANI
codul poștal e-mail tel. 0745 202 840

2. Subsemnatul/ Subsemnata ^1),
CNP. având adresa de comunicare în: localitatea
str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal e-mail tel.

vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha), la prețul de
(*) (în cifre și litere) (patru mii două sute) - 4.200 (lei)

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numele cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>PARABANI</u>	<u>0,42</u>	<u>55919</u>	<u>28667</u>	<u>28</u>	<u>511/129</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vânzător/Împuternicit,
IACOB CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]
2. Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 02.09.2022



NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 60/2022 depuse de către în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

1 IACOB MARCELA ,SOTIE,DOMICILIATA IN DARABANI
2 IACOB BOGDAN CEZAR,FIU,DOMICILIAT IN CLUJ
3 BORDEIANU ELENA,SORA,DOMICILIATA IN DOROHOI

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1 -

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

1 BURLACU I, domiciliu necunoscut

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Vatananu Florentina.

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 5849/02 09 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII STATUL ROMAN** prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI codul poștal _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 60 din data de 02 09 2022 formulată de către IACOB CONSTANTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 ha, nr. Cadastral 55959 Nr. carte funciară 55959 nr. parcela cadastrală 511/129 categorie de folosință ARABIL la prețul de **4200 lei** (patru mii două sute) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 5849 din 02 09 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnul IACOB MARCELA, SOTIE CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DARABANI codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 59 din data de 02 09 2022 formulată de către IACOB CONSTANTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, nr. Cadastral 52129 Nr. carte funciară 52129 nr. parcela cadastrala 287/9 categorie de folosință ARABIL la prețul de **7500 lei** (sapte mii cincisute) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 5849 din 02 09 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IACOB BOGDAN CEZAR, FIU CNP/CIF

_____, nr. înregistrare _____ în calitate de
PREEMTOR, rang I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: CLUJ
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 59 din data de 02 09 2022 formulată de către IACOB CONSTANTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, nr. Cadastral 52129 Nr. carte funciară 52129 nr. parcela cadastrala 287/9 categorie de folosință ARABIL la prețul de **7500 lei** (sapte mii cinci sute) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani



Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 5849 din 02 09 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

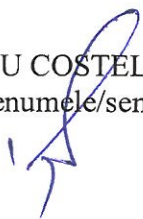
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BORDEIANU ELENA ,SORA ,CNP/CIF

_____, nr. înregistrare _____ în calitate de
PREEMTOR, rang I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DOROHOI codul
poștal _____ e-mail _____ tel _____

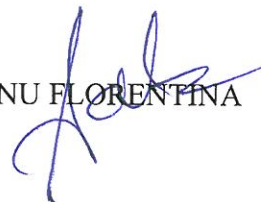
Oferta de vânzare nr. 59 din data de 02 09 2022 formulată de către IACOB CONSTANTIN
privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, nr. Cadastral 52129 Nr. carte
funciară 52129 nr. parcela cadastrală 287/9 categorie de folosință ARABIL la prețul de **7500 lei**
(sapte mii cinci sute) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



L.S

VATAMANU FLORENTINA



NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptori

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 5849 din 02 09 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BURLACU I ,VECINI CNP/CIF

_____, nr. înregistrare _____ în calitate de
PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DOMICILIU
NECUNOSCUȚ

codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 59 din data de 02 09 2022 formulată de către IACOB CONSTANTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, nr. Cadastral 52129 Nr. carte funciară 52129 nr. parcela cadastrală 287/9 categorie de folosință ARABIL la prețul de 7500 lei (saptemiicincisute) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:



Secretar
VATAMANU FLORENTINA



- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor