

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) BOTOSANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 57 din 02.09.2022 (ziua/an) (*)
Primăria (*) PALTINIS	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **IACOB CONSTANTIN**, CNP **153 111 307 2626**,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **XT** nr. **74819**, eliberat(ă) de **P. DARABANI**,
data şi locul naşterii **12.11.1973 - HORODIŞTEA** localitatea
PALTINIS judeţul/ţara **BOTOSANI - ROMANIA**
2. (*) cu domiciliul în: localitatea **DARABANI**, str.
KOGALNICEANU nr. **1A** bl. sc. et. ap. judeţul/sectorul **BOTOSANI**, codul poştal
ţara **ROMANIA** telefon **0744 202 840**, fax e-mail
cetăţenia **ROMAN** starea civilă **CASATORIT**
3. (*) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. judeţul/sectorul codul poştal telefon fax
e-mail

4. (***) Prin
(numele şi prenumele)

CNP/CIF, în calitate de conform localitatea
..... str. nr. bl. sc. et. ap.
judeţul/sectorul codul poştal telefon fax e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempţi pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **GOTIP - IACOB MARCELA - DARABANI - KOGALNICEANU 1A**
TRU - IACOB DOGLAN - CECAR - CLUJ
SORA - BORBOCEANU - HORODI

2. Din categoria "arendaşi"

3. Din categoria "proprietari vecini" **1. GRIGORAS NECOLAI -**
2. MARARIU CONSTANTIN -
3. DE - JRP **4. DE - TOS**

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.5 ha situat în extravilanul localității PALTINIS identificat cu număr cadastral 16 649 înscris în cartea funciară nr. 28 662 a localității PALTINIS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE C.I.
2. FOTOCOPIE - TITLU PROPRIETATE
3. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
4. CERTIFICAT ATESTARE FISCALĂ PRIMĂRIE.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... IACOB CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 02.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

- Formular pentru persoane fizice -

1. Subsemnatul/ Subsemnata ⁽¹⁾ IACOB CONSTANTIN
CNP 153 111 307 2626 având adresa de comunicare în: localitatea DARABANI
str. KOGALNICEANU nr. 7A bl. - sc. - et. - ap. - județul/sectorul -
codul poștal - e-mail - tel. 0745 202 840

2. Subsemnatul/ Subsemnata ⁽¹⁾ -
CNP - având adresa de comunicare în: localitatea -
str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap. - județul/sectorul -
codul poștal - e-mail - tel. -

vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5 (ha), la prețul de
(*) (în cifre și litere) (cincisprezece mii) - 15.000 (lei)

Condițiile de vânzare ⁽²⁾ sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul ^(*)	Suprafață (ha) ^(*)	Număr cadastral ^(**)	Număr de carte funciara ^(**)	Număr tarla/lot ^(**)	Număr parcelă ^(**)		
Se completează de către vânzător	<u>PALTIMIS</u>	<u>1.5</u>	<u>56649</u>	<u>28662</u>	<u>20</u>	<u>539/86</u>	<u>A</u>	
Verificat primar ⁽⁴⁾	<u>John</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>v</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vânzător/Împuternicit,
IACOB CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]

2. Vânzător/Împuternicit,
-
(numele și prenumele în clar)
Semnătura -

Data 02.09.2022



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

⁽¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

⁽²⁾ Se va completa în cifre și litere.

⁽³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 5846/02 09 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA nr.1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 57/2022 depuse de către în calitate
de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în
oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la
gradul al treilea inclusiv :
1 IACOB MARCELA ,SOTIE,DOMICILIATA IN DARABANI
2 IACOB BOGDAN CEZAR,FIU,DOMICILIAT IN CLUJ
3 BORDEIANU ELENA,SORA,DOMICILIATA IN DOROHOI

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul
comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie,
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate
la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1 -

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul
comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

1 GRIGORAS NECULAI ,domiciliu necunoscut

2 MURARIU C TIN ,domiciliu necunoscut

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -
-

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

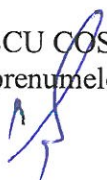
Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



L.S



Secretar
VATAMANU FLORENTINA



Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 5846/02 09 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII** STATUL ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI codul poștal _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 57 din data de 02 09 2022 formulată de către IACOB CONSTANTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 ha, nr. Cadastral 56649 Nr. carte funciară 56649 nr. parcela cadastrală 539/86 categorie de folosință ARABIL la prețul de **15000 lei** (cincisprezecemii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 5846 din 02 09 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnul IACOB MARCELA, SOTIE CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DARABANI codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 57 din data de 02 09 2022 formulată de către IACOB CONSTANTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 ha, nr. Cadastral 56649 Nr. carte funciară 56649 nr. parcela cadastrală 539/86 categorie de folosință ARABIL la prețul de **15000 lei** (cincisprezecemii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 5846 din 02 09 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IACOB BOGDAN CEZAR, FIU CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: CLUJ codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 57 din data de 02 09 2022 formulată de către IACOB CONSTANTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 ha, nr. Cadastral 56649 Nr. carte funciară 56649 nr. parcela cadastrală 539/86 categorie de folosință ARABIL la prețul de **15000 lei** (cincisprezecemii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 5846 din 02 09 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BORDEIANU ELENA ,SORA ,CNP/CIF

_____, nr. înregistrare _____ în calitate de
PREEMTOR, rang I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DOROHOI codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 57 din data de 02 09 2022 formulată de către IACOB CONSTANTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 ha, nr. Cadastral 56649 Nr. carte funciară 56649 nr. parcela cadastrala 539/86 categorie de folosință ARABIL la prețul de **15000 lei** (cincisprezecemii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptori

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 5846 din 02 09 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MURARIU C TÎN , VECINI CNP/CIF

_____, nr. înregistrare _____ în calitate de
PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DOMICILIU
NECUNOSCUȚ

codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 57 din data de 02 09 2022 formulată de către IACOB CONSTANTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 ha, nr. Cadastral 56649 Nr. carte funciară 56649 nr. parcela cadastrală 539/86 categorie de folosință ARABIL la prețul de **1500 lei** (UNAMIECINCISUTE) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 5846 din 02 09 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GRIGORAS NECULAI, VECINI CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DOMICILIU NECUNOSCU
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 57 din data de 02 09 2022 formulată de către IACOB CONSTANTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 ha, nr. Cadastral 56649 Nr. carte funciară 56649 nr. parcela cadastrală 539/86 categorie de folosință ARABIL la prețul de **15000 lei** (cincisprezecemii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Primaria comunei Paltinis
Judetul Botosani
NR 5850/02 09 2022

Proces –verbal
Incheiat astazi 02 09 2022

Subsemnata Vatamanu Florentina secretar al comunei Paltinis ,judetul Botosani astazi 02 09 2022 am procedat la publicarea la fisierul Primariei Paltinis precum si pe site-ul institutiei a ofertei de vanzare teren extravilan inregistrata in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare sub nr.57/2022,lista preemptorilor si notificarile acestora

Anexez alaturat oferta de vanzare sus mentionata .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal .

Secretar
Florentina Vatamanu

