

CONFORM CU
ORIGINALUL

fat

ANEXA Nr. 1A

Judetul Botosani, localitatea Paltinis
Primaria comunei Paltinis
Numele si prenumele functionarului
Primariei care primeste cerere : Vatananu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Registrul de evidenta nr 56 din 22.07.2022
Semnatura functionarului care primeste cererea *fat*

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1(*) Subsemnatul/Subsemnata, BOBU GEORGAR
CNP 1290821042622 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
CI seria XT nr 364 578 eliberat(ă) de SPLEP SATURBA data şi locul
naşterii 21.03.1929 localitatea PALTINIS judeţul/ţara BOFOSKI
(**) cu domiciliul în: localitatea PALTINIS, str. _____ nr. _____ sc. _____
et. _____, ap. _____ judeţul/sectorul BOFOSKI codul poştal 41295 ţara ROMANIA
telefon 0281622363 fax _____ e-mail _____
cetăţenia ROMANIA starea civilă CĂSĂTORIT
(***) Prin _____ (numele şi prenumele),
CNP/CIF _____ în calitate de _____ conform
_____ localitatea _____, str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ judeţul/sectorul _____ codul poştal _____
telefon _____ fax _____ e-mail _____

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv.

BOBU ILIE (fr) domiciliat în loc. TRAIŞAARA Jud. TRAIŞAARA
BOBU ELENA (soţie) domiciliată în loc. PALTINIS Jud. BOFOSKI

[Signature]

o preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

VOLOC MANUEL-LEON DOMESCU Loc. PALDYNIS Jud. BOTOȘANI

o preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare: Mostenitori defunctului ISTAȘTE HAPTALEB cu domiciliu în comuna PALDYNIS și Mostenitori defunctului STANCIU STAN cu domiciliu în comuna PALDYNIS

o preemtori de rang IV: tinerii fermieri

o preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

o preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

o preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *3,20* ha situat în extravilanul localității *PALDYNIS*, identificat cu număr cadastral *5652/2* înscris în cartea funciară nr. *5652/1* a localității *PALDYNIS* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da o Nu o;
- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu o;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

CONFORM CU
ORIGINALA

[Signature]

- 1 Titlu de proprietate nr. 15705/1993
- 2 COPII ACTE VANDUTATE
- 3 INTABULAN, EXTRASE C.F.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BORU GHEORGHE

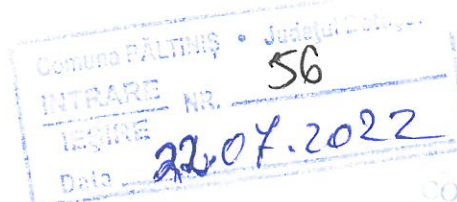
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Initials]

22.04.2022

[Signature]



ANEXA Nr. 1B

CONFORM CU
ORIGINALA

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

1), BOBU GHEORGHE CNP 1290321072622având adresa de comunicare în: localitatea PĂLTIȘ str. —
nr. — bl. — sc. — et. — ap. — județul/sectorul BOTOȘANI
codul poștal 712 296 e-mail — tel. —0231622362 (ha), vand teren agricol, situat in extravilan, in
suprafata de 3,20 ha, la prețul de (*) 41000 (lei) (pachet de 7 ani + miedes)

Condițiile de vânzare2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

specificare	informații privind amplasamentul terenului							Obs
	comuna (*)	suprafata ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(**)	
se completeaza de catre vanzator	<u>PĂLTIȘ</u>	<u>3,20</u>	<u>56527</u> <u>56528</u>	<u>56527</u> <u>56528</u>	<u>16</u>	<u>464</u> <u>421/91</u> <u>348,349</u>	<u>ARABIL</u> <u>PĂȘUNI</u>	
verificat primarie 4)	<u>[Signature]</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BOBU GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

21.07.2022

Data

NOTE

.. Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

.. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea



L.S.

Județul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4848/22 07 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA nr.1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 56/2022 depuse de către în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

- 1 Bobu Elena, soție, comuna Paltinis jud Botosani
- 2 Bobu Ilie, fiu localitatea Timisoara jud Timis

- 1 Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1 VOLOC MARICEL PETR5U, ARENDAS, domiciliat în Paltinis ,jud Botosani

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

-
2. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

- MD ISTRATE H-BIE ,vecin, cu domiciliu necunoscut
- MD DINGEANU DAVID,vecin,cu domiciliul necunoscut

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
VATAMANU FLORENTINA

Primaria comunei Paltinis
Judetul Botosani
NR 4849/22 07 2022

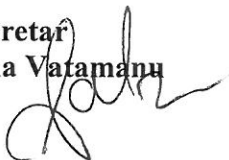
Proces –verbal
Incheiat astazi 22 07 2022

Subsemnata Vatamanu Florentina secretar al comunei Paltinis ,judetul Botosani astazi 22 07 2022 am procedat la publicarea la fisierul Primariei Paltinis precum si pe site-ul institutiei a ofertei de vanzare teren extravilan inregistrata in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare sub nr.56/2022,lista preemptorilor si notificarile acestora

Anexez alaturat oferta de vanzare sus mentionata .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal .

Secretar
Florentina Vatamanu



Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 1844 din 11 07 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

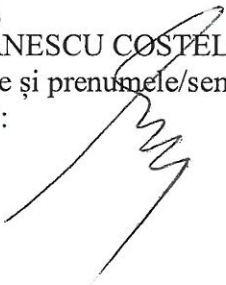
ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

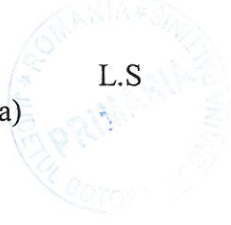
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MD DINGEANU DAVID, VECIN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: necunoscut codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 56 din data de 11 07 2022 formulată de BOBU GHEORGHE, domiciliat în comuna PALTINIS jud BOTOSANI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,20 ha (formată din 27614 mp + 4390 mp), nr. Cadastral 56527 și 56528 Nr. carte funciară 56527 și 56528 nr. parcela cadastrală 471/91; pc 464; pc 348; pc 349 categorie de folosință ARABIL + PASUNI la prețul de 41000 lei (patruzecisiumii lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:



L.S



Secretar
VATAMANU FLORENTINA



- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 22/2022 22 07 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MD ISTRATE H-BIE, VECIN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: necunoscut codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 56 din data de 11 07 2022 formulată de BOBU GHEORGHE, domiciliat în comuna PALTINIS jud BOTOSANI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,20 ha (formată din 27614 mp + 4390 mp), nr. Cadastral 56527 și 56528 Nr. carte funciară 56527 și 56528 nr. parcela cadastrală 471/91; pc 464; pc 348; pc 349 categorie de folosință ARABIL + PASUNI la prețul de 41000 lei (patruzecisiumii lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Registrul de evidență

Nr. 6849 /11 07 2022

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

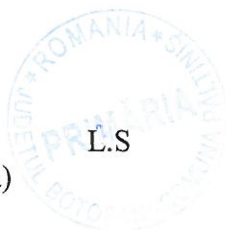
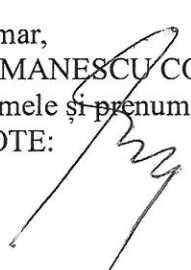
ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VOLOC MARICEL PETRU-ARENDAS CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang II** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Paltinis, jud Botosani
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 56 din data de 11 07 2022 formulată de BOBU GHEORGHE , domiciliat în comuna PALTINIS jud BOTOSANI , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,20 ha (formată din 27614 mp + 4390 mp), nr. Cadastral 56527 și 56528 Nr. carte funciară 56527 și 56528 nr. parcela cadastrală 471/91; pc 464; pc 348; pc 349 categorie de folosință ARABIL + PASUNI la prețul de 41000 lei (patruzecisiumii lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:



L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA



- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor