ANEXA Nr. 1A

Judetul Botosani ,localitatea Paltinis
Primaria comunei Paltinis
Numele si prenumele functionarului
Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Registrul de evidenta nr 35 din 11/08/2022

Semnatura functionarului care primeste cererea

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

1(*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂICUȘI GELU
CNP 1560513354854 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr 142450 eliberat(ă) de SPCLEP TIMIȘOARA, data și locul nașterii 13.05.1956 localitatea HORODISTEA județul/țara BOTOȘANI-ROMANIA.
. (**) cu domiciliul în: localitatea SAT CERNETEAZ, str. COM GIARMATA nr —. . sc. — et. —, ap. — județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal _____ țara ROMANIA.
telefon — fax . — email —,
cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT

. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea — str. — nr. — bl. — sc. — et. — ap. — județul/sectorul —, codul poștal — telefon —
fax — e-mail —
(***) Prin PRISACARIU SORIN (numele și prenumele),
CNP/CIF 1730326072629 în calitate de. ÎNPUTERNICIT conform PROCURĂ NOTARIALĂ 1772/17.09.2 localitatea OR. DARABANI, str. CORNEȘTI nr 1, bl. —, sc. —, et. — ap. — județul/sectorul BOTOȘANI codul poștal 715100 telefon — fax — e-mail —

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

. BĂICUȘI NICULINA - SOȚIE, SAT CERNETEAZ COM. GIAMATA - TIMIȘ.
IONESCU ION - FRATE domiciliul TORONTO CANADA
IONESCU LUCIA - domiciliul TORONTO - CANADA.
IONESCU VASILE - frate domiciliul TORONTO - CANADA.

o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

ANDRUSCĂ ȘTEFAN - ARENDAȘ CONFORM CONTRACTULUI DE ARENDARE NR 222/07.06.2021.

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

1. GRACIUNI M. domiciliul necunoscut
2. SÎRBU M. domiciliul necunoscut

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri –

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine –

o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului –

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,36 ha situat în extravilanul localității PĂLTINIȘ, identificat cu număr cadastral _____ înscris în cartea funciară nr. 94 974 a localității PĂLTINIȘ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da o Nu o;
- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu o;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: COPIE C.I. VÎNZĂTOR, COPIE LEGALIZATĂ
1 T.T. Proprietate Nr. 71303/12.09.1998, certificat de moștenitor NR 80/24.08.2020, EXTRAS
2 de carte funciară pt. informare, Procură notarială NR 1772/14.09.2020 împuternicit
3 C.I. împuternicit, certificat atestare fiscală eliberat de primărie.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PRISACARIU SORIN.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Județul Botoșani
NR. 55
11.07.2022

ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata
1), BĂICUȘI GELU CNP 1560513335 4854
Prin reprezentant PRISACARIU SORIN CNP 1730326072629.

având adresa de comunicare în: localitatea OR DARABANI str. CORNEȘTI
nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. - județul/sectorul BOTOȘANI
codul poștal 715 100 e-mail - tel.
- (ha),vand teren agricol, situuat in extravilan, in
suprafata de 0,36 ha, la prețul de (*) 3.600,0 (lei)
Condițiile de vânzare2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

specificare	informatii privind amplasamentul terenului							
	comuna (*)	suprafata ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(**)	Obs
se completeaza de catre vanzator	PĂLTINIȘ	0,36	54974	54974	49	1085/72	ARABIL	
verificat primarie 4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Vânzător/Împuternicit,
PRISACARIU SORIN.
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 11.07.2022 L.S

NOTE
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa în cifre și litere.
3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Județul BOTOSANI ANEXA nr.1C
Registrul de evidență
Nr. 464/11 07 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 55/2022 depuse de catre în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1 BAICUSI NICULINA,sotie,domiciliata sat Cerneteaz str Trandafirilor nr 7, comuna Giarmata jud Timis
2 IONESCU ION,frate ,domiciliat in Toronto /Canada
3 IONESCU VASILE,frate ,domiciliat in Toronto /Canada
4 IONESCU LUCIA,SORA,domiciliata in Toronto /Canada

1 Adresă domiciliu/reședință/sediu

---

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1 ANDRUSCA STEFAN,ARENDAS, domiciliat in or Darabani str Constantin Stere nr 1 A,jud Botosani

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

---

2. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

-Craciun M,vecin, cu domiciliu necunoscut
-Sirbu M ,vecin,cu domiciul necunoscut

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

---

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

---

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

---

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

---

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

---

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

---

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar,
VATAMANU FLORENTINA

Primaria comunei Paltinis
Judetul Botosani
NR 4663 /11 07 2022

Proces –verbal
Incheiat astazi 11 07 2022

Subsemnata Vatamanu Florentina secretar al comunei Paltinis ,judetul Botosani astazi 11 07 2022 am procedat la publicarea la fisierul Primariei Paltinis precum si pe site-ul institutiei a ofertei de vanzare teren extravilan inregistrata in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare sub nr.55/2022,lista premptorilor si notificarile acestora

Anexez alaturat oferta de vanzare sus mentionata .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal .

Secretar
Florentina Vatamanu

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4643 11 07 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR,rang VII** STATUL ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:BUCURESTI codul poștal _____tel_____

Oferta de vânzare nr. 55 din data de 11 07 2022 formulata de BAICUSI GELU ,domiciliat in sat Cerneteaz str Trandafirilor nr 7, comuna Giarmata jud Timis , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 ha ,nr. Cadastral 54974 Nr. carte funciară 54974nr. parcela cadastrala 1085/72 categorie de folosinta ARABIL la prețul de 3600 lei (treimiisasesute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Registrul de evidență
Nr. 4643 /11 07 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința ANDRUSCA STEFAN-ARENDAS CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR,rang II** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: or Darabani str Constantin Stere nr 1 A,jud Botosani
codul poștal _____ e-mail _____tel_____

Oferta de vânzare nr. 55 din data de 11 07 2022 formulata de BAICUSI GELU ,domiciliat in sat Cerneteaz str Trandafirilor nr 7, comuna Giarmata jud Timis , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 ha ,nr. Cadastral 54974 Nr. carte funciară 54974nr. parcela cadastrala 1085/72 categorie de folosinta ARABIL la prețul de 3600 lei (treimiisasesute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr.4643 11 07 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința CRACUN M CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de PREEMTOR,rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: necunoscut codul poștal _____ e-mail _____tel_____

Oferta de vânzare nr. 55 din data de 11 07 2022 formulata de BAICUSI GELU ,domiciliat in sat Cerneteaz str Trandafirilor nr 7, comuna Giarmata jud Timis , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 ha ,nr. Cadastral 54974 Nr. carte funciară 54974nr. parcela cadastrala 1085/72 categorie de folosinta ARABIL la prețul de 3600 lei (treimiisasesute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4643 din 11 07 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința SIRBU M,VECIN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de PREEMȚOR,rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: necunoscut codul poștal _____ e-mail _____tel_____

Oferta de vânzare nr. 55 din data de 11 07 2022 formulata de BAICUSI GELU ,domiciliat in sat Cerneteaz str Trandafirilor nr 7, comuna Giarmata jud Timis , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 ha ,nr. Cadastral 54974 Nr. carte funciară 54974nr. parcela cadastrala 1085/72 categorie de folosinta ARABIL la prețul de 3600 lei (treimiisasesute lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL L.S
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Declaraţie de consimţământ

Sunt de acord ca **Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Botoşani** să prelucreze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)- GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimţământul subscrisei/subsemnatului.

Consimţământul în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal, precum şi furnizarea datelor menţionate mai jos sunt voluntare.

Acest consimţământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către DAJ, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispoziţiile legale în materie, şi/sau atât cât este necesar pentru ca părţile să îşi poată exercita drepturile legitime , Legea nr.17/2014.

În cazul în care aveţi întrebări legate de această declaraţie de consimţământ sau de prelucrarea datelor cu caracter personal, vă rugăm să contactaţi responsabilul pentru protecţia datelor cu caracter personal de la nivelul DAJ.

Am înţeles această declaraţie de consimţământ şi sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele şi prenumele (a se completa cu majuscule):
GHERMAN CRISTINA-IULIANA .....

CNP.....2760621072630..... **seria şi nr. CI**...XT 901188.....

Adresa de domiciliu:.....SAT PĂLTINIŞ COM. PĂLTINIŞ.....

Telefon mobil:.....

E-mail:.....

Semnătura beneficiarului:.....

ANEXA Nr. 1E

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea BOTOSANI
Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 55/ 11.07.2022
Primăria PALTNIS
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea VATAMANU FLORENTINA
Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare _____

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ANDRUSCĂ ȘTEFAN CNP 1430111907005 9. în calitate de ARENDAȘ identificat/identificată cu C.I. seria ____ nr. _____, data și locul nașterii 19.11.1943 / GURA-HUMORULUI - JUD. SUCEAVA.
2. (*) cu domiciliul în: localitatea OR. DARABANI str. CONSTANTIN STERE Nr 14 bl. - sc. - et. - ap. - județul/~~sectorul~~ BOTOSANI codul poștal 715 100 țara ROMANIA telefon 0727482226 fax. - e-mail _____ cetățenia ROMANA starea civilă CASĂTORIT.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea - str. - nr. bl sc. et ap
județul/sectorul - codul poștal - telefon _____
fax. - e-mail -
4. (***) prin - .(numele și prenumele), CNP/CIF - în calitate de - conform -
localitatea - str. - nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul - codul poștal - telefon -
fax. - e-mail -

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,36 ha, identificat cu număr cadastral 54974 înscris în cartea funciară nr 54974 a localității PALTINIȘ, afișată în data de 11.07.2022 la sediul Primăriei -

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3.600 (trei mii șase sute lei) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:
1 CONTRACT DE ARENDARE NR 222/07.06.2021.
2 COPIE C.I. ANDRUSCĂ ȘTEFAN. ADEVERINȚĂ POLIȚIE - DOMICILIUL ÎN ROMÂNIA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
ANDRUSCĂ ȘTEFAN.
(numele și prenumele în clar)
Semnătura _____
Data 11.07.2022