

ANEXA Nr. 1A

Județul Botosani, localitatea Paltinis
Primaria comunei Paltinis
Numele si prenumele functionarului
Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Registrul de evidenta nr 59 din 11.04.2022
Semnatura functionarului care primeste cererea

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1(*) Subsemnatul/Subsemnata, GHERMAN VALERIU - HARALAMBIE
CNP 173 122 904 6533 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
CI seria XT nr 728412 eliberat(ă) de SPOLFP DARABANI, data şi locul
naşterii 29.12.1973 localitatea OR. DARABANI judeţul/ţara BOTOSANI - ROMANIA.
(**) cu domiciliul în: localitatea SAT PALTINIS, str. PALTINIS nr - . sc.
- et. -, ap. - judeţul/sectorul BOTOSANI, codul poştal 717295 ţara ROMANIA
telefon - fax - email -,
cetăţenia ROMANA starea civilă CASATORIT
1(*) Subsemnatul/Subsemnata, GHERMAN CRISTINA - IULIANA
CNP 2760621072630 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
CI seria XT nr 901188 eliberat(ă) de SPOLFP DARABANI, data şi locul
naşterii 21.06.1976 localitatea JUDE. DOROHEI judeţul/ţara BOTOSANI - ROMANIA.
(**) cu domiciliul în: localitatea SAT PALTINIS COM, str. PALTINIS nr - . sc.
- et. -, ap. - judeţul/sectorul BOTOSANI, codul poştal 717295 ţara ROMANIA.
telefon - fax - email -,
cetăţenia ROMANA starea civilă CASATORITA

. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea - str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap.
- judeţul/sectorul -, codul poştal - telefon -
fax - e-mail -

(***) Prin - (numele şi prenumele),
CNP/CIF - în calitate de - conform
- localitatea -, str. -
nr -, bl. -, sc. - et. - ap. - judeţul/sectorul - codul poştal
- telefon - fax - e-mail -

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

①, FLOREA RAZVAN - domiciliul OR. IARABANI STR. CONSTANTIN STEREA NR 1A 2. TIMOFTE VICTOR - domiciliul necunoscut.

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

o preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine —

o preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului —

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,81 ha situat în extravilanul localității PALTINIȘ, identificat cu număr cadastral 55295 înscris în cartea funciară nr. 55295 a localității PALTINIȘ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da o Nu o;
- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu o;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 COPIE CONTRACT VÂNZ-CUMPARARE NR 4014/04.11.2010. COPIE C.I. VÂN.
- 2 ZĂTORI, EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PT INFORMARE
- 3 CERTIFICAT DE ATESTARE EMIS DE PRIMĂRIE

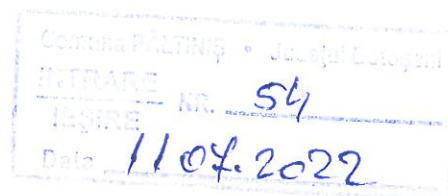
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GHERMAN VALERIU-ARALAMBAȘ. GHERMAN CRISTINA-IULIANA.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

1), GHERMAN VALERIU-HARALAMBIE CNP 143122 904 6533
1), GHERMAN CRISTINA-IULIANA CNP 276062 104 2630

având adresa de comunicare în: localitatea SAT PĂLTINIȘ str. COM PĂLTINIȘ
nr. - bl. - sc. - et. - ap. - județul/sectorul BOTOȘANI
codul poștal 717 295 e-mail - tel. -
(ha), vand teren agricol, situat în extravilan, în
suprafata de 0,81 ha, la prețul de (*) 20.000,0 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

specificare	informații privind amplasamentul terenului							
	comuna (*)	suprafata ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(**)	Obs
se completeaza de catre vanzator	<u>PĂLTINIȘ</u>	<u>0,81</u>	<u>55 295</u>	<u>55 295</u>	<u>47</u>	<u>1026/26</u>	<u>ARABIC</u>	
verificat primarie 4)	<u>[Signature]</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Vânzător/Împuternicit,

GHERMAN VALERIU-HARALAMBIE GHERMAN CRISTINA-IULIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature][Signature]Data 11.04.2022

L.S

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea



Județul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr 4641/11.07.2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA nr.1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 54/2022 depuse de către în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

-

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

-FLOREA RAZVAN domiciliat in or Darabani str Constantin Stere nr 1 A,jud Botosani

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
VATAMANU FLORENTINA



Primaria comunei Paltinis
Judetul Botosani
NR /11 07 2022

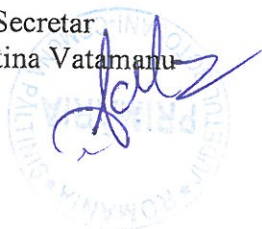
Proces –verbal
Incheiat astazi 11 07 2022

Subsemnata Vatamanu Florentina secretar al comunei Paltinis ,judetul Botosani astazi 11 072022 am procedat la publicarea la fisierul Primariei Paltinis precum si pe site-ul institutiei a ofertei de vanzare teren extravilan inregistrata in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare sub nr.54/2022,lista preemptorilor si notificarile acestora

Anexez alaturat oferta de vanzare sus mentionata .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal .

Secretar
Florentina Vatamanu



Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 464 / 11 07 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de PREEMTOR, rang VII STATUL ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI codul poștal

tel _____

Oferta de vânzare nr. 54 din data de 11 07 2022 formulată prin imputernicit, de către GERMAN VALERIU HARALAMBIE SI GHERMAN CRISTINA IULIANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,81 ha, nr. Cadastral 55295 Nr. carte funciară 55295 nr. parcela cadastrală 1026/26 categorie de folosință ARABIL la prețul de 20.000 lei (douazecimii lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4641 /11 07 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință FLOOREA RAZVAN CNP/CIF

_____, nr. înregistrare _____ în calitate de
PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: or Darabani str
Constantin Stere nr 1 A, jud Botosani codul poștal _____ e-mail
_____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 54 din data de 11 07 2022 formulată prin imputernicit, de către
GERMAN VALERIU HARALAMBIE SI GHERMAN CRISTINA IULIANA privind terenul
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,81 ha, nr. Cadastral 55295 Nr. carte funciară 55295
nr. parcela cadastrală 1026/26 categorie de folosință ARABIL la prețul de 20.000 lei
(douazecimii lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:



L.S.

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4642 /11 07 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de PREEMTOR, rang VII STATUL ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI codul poștal

tel

Oferta de vânzare nr. 54 din data de 11 07 2022 formulată prin imputernicit, de către GERMAN VALERIU HARALAMBIE SI GHERMAN CRISTINA IULIANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,81 ha, nr. Cadastral 55295 Nr. carte funciară 55295 nr. parcela cadastrala 1026/26 categorie de folosință ARABIL la prețul de 20.000 lei (douazecimii lei) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Declarație de consimțământ

Sunt de acord ca **Direcția pentru Agricultură Județeană Botoșani** să prelucreze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)- GDPR.

Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subscrisei/subsemnatului.

Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare.

Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către DAJ, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.

Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime, Legea nr.17/2014.

În cazul în care aveți întrebări legate de această declarație de consimțământ sau de prelucrarea datelor cu caracter personal, vă rugăm să contactați responsabilul pentru protecția datelor cu caracter personal de la nivelul DAJ.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Numele și prenumele (a se completa cu majuscule):

PRISACARIU SORIN.

CNP.....143 032 604 2629.....seria și nr. CI.....ZI 008 615.....

Adresa de domiciliu:.....OR. DARABAN, STR CORNEȘTI NR 1.....

Telefon mobil:.....0469746200.....

E-mail:.....

Semnătura beneficiarului:.....

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea BOTOSANI

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 91/11.04.2022

Primăria PALTNIS

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea VATAMANU FLORENTINA

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare _____

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FLOREA RĂZVAN CNP 1991002226425 în calitate de VECIN PREGĂTOR identificat/identificată cu C.I. seria XT nr. 870116, data și locul nașterii 02.10.1999 / MUN. IASI

2. (*) cu domiciliul în: localitatea OR. DARABANI str. CONSTANTIN STERG Nr. 14 bl. - sc. - et. - ap. - județul/sectorul BOTOSANI codul poștal 715100 țara ROMANIA telefon - fax - e-mail - cetățenia ROMANĂ starea civilă NECASATORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea - str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
județul/sectorul - codul poștal - telefon -
fax - e-mail -

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____
în calitate de _____ conform _____
localitatea - str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap. - județul/sectorul -
codul poștal - telefon -
fax - e-mail -

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.81 ha, identificat cu număr cadastral 55295 înscris în cartea funciară nr. 55295 a localității PĂLTINIȘ, afișată în data de 11.04.2022 la sediul Primăriei -

Prețul oferit pentru cumpărare este de 20000, (douăzeci mii) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE CONTRACT DE DONATIE NR 93/23.02.2022 TOTAL 27 pagini 3, EXTRAS DE
2. CARTE FUNCIARĂ PT. INFORMARE, COPIE C.I. CUMPARĂTOR, ADEVERINȚĂ POLIȚIE CU DOMICILIU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu în ROMANIA, modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

FLOREA RĂZVAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data 11.04.2022