

Judetul Botosani Localitatea Paltinis
 Primaria comunei Paltinis
 Numele si prenumele functionarului
 Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
 Registrul de evidenta nr 45 din 19 / 09 / 2022
 Semnatura functionarului care primeste cererea

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1(*) Subsemnatul/Subsemnata, SIMION ALFONSO CNP1690922443022 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI _ nr 947502 seria.RR_ eliberat(ă) de SPCEP, data de 30,05,2012 şi locul naşterii 22,09,1969 localitatea DARABANI JUD.BOTOSANI,domiciliat MUN.BUCURESTI ,aleea Baraj Lotru nr.2,bl.N11,scB,etj.7,asp.69,sector 3 COD POSTAL 032451, judeţul/ţaraBUCURETI ,ROMANIA

. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr _____ .
 sc. _____ et. _____, ap. _____ judeţul/sectorul _____, codul poştal _____ ţara _____
 telefon _____ fax _____ email _____,
 cetăţenia _____ starea civilă _____

. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
 localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 judeţul/sectorul _____, codul poştal _____ telefon _____
 fax _____ e-mail _____

(***) Prin ANDRUS DANUT (numele şi prenumele), CNP/CIF1730224072638_ în calitate de. imputernicit conform _procura speciala 1752/06,05,2021 SI 1162/21 localitatea _PALTINIS_, str. _____ nr _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ judeţul/sectorul BOTOSANI codul poştal _717295_ telefon 0720205806 fax _____ e-mail _____

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv.

SIMION CATINCA-BUCURESTI
 SIMION CONSTANTIN-STEFAN-BUCURESTI

o preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

o preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările

ulterioare __N -DE546, E-JALBA E, Paltinis

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt imputernicit al terenului în suprafață de 0,44/ ha situat în extravilanul localității PALTINIS, identificat cu număr cadastral _____ înscris în cartea funciară nr. _____ a localității PALTINIS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da o Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 SENTINTA CIVILA NR504/28,10,2009
- 2 PROCURA SPECIALA 1752/06,05,2021
- 3 CI ANDRUS DANUT
- 4 CI SIMION ALFONSO

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

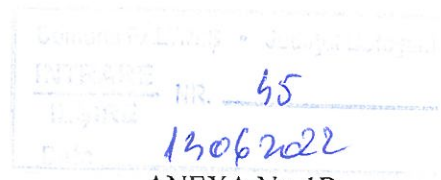
__ANDRUS DANUT__

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

10,06,2022





ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

1), SIMION ALFONSO _CNP_ 1690922443022

Prin reprezentant ANDRUS DANUT _CNP_ 1730224072638

având adresa de comunicare în: localitatea PALTINIS str.

nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BOTOSANI codul poștal
717295 _e-mail _____ tel. 0720205806

_____ (ha), vand teren agricol, situat in extravilan, in
suprafata de 0,44 /ha, la prețul de

(*)5.727,7(cincimiisaptesutedouazecisisapteleisaptebanuti) lei/HA

Condițiile de vânzare2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

specificare	informatii privind amplasamentul terenului							
	comuna (*)	suprafat a ha(*)	nr cadastra l (**)	nr carte funciar a (**)	nr tarl a (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(**)	Ob s
se completeaz a de catre vanzator	PALTINI S	0,44			17	490/22	ARABIL	
verificat primarie 4)	✓	✓			✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANDRUS DANUT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data 10.06.2022

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

L.S

Județul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr.4045/14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA nr.1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 45/2022 depuse de către în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1 SIMION CATICA,SOTIE,DOMICOLIATA IN BUCURESTI

2 SIMION CONSTANTIN STEFAN,FIU,DOMICILIAT IN BUCURESTI

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

-JALBA E,vecin, cu domiciliu in Paltinis

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

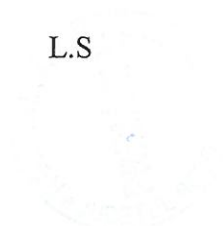
Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



L.S



Secretar
VATAMANU FLORENTINA



Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4045 din 14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

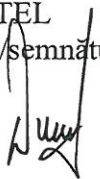
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință JALBA E CNP/CIF

_____, nr. înregistrare _____ în calitate de
PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: PALTINIS
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 45 din data de 10 06 2022 formulată prin imputernicit, de către SIMION ALFONSO, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,44 ha, nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrală 490/22 categorie de folosință ARABIL la preț de 5727,7 lei (cincimiisaptesutedouazecisisapteleisaptebanuti) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:



L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA



- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Primaria comunei Paltinis
Judetul Botosani
NR 4045/ 14 06 2022

Proces –verbal
Incheiat astazi 14 06 2022

Subsemnata Vatamanu Florentina secretar al comunei Paltinis ,judetul Botosani astazi 14 06 2022 am procedat la publicarea la fisierul Primariei Paltinis precum si pe site-ul institutiei a ofertei de vanzare teren extravilan inregistrata in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare sub nr.45/2022,lista preemptorilor si notificarile acestora

Anexez alaturat oferta de vanzare sus mentionata .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal .

Secretar
Florentina Vatamanu



Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4045/14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII STATUL ROMAN** prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI codul poștal _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 45 din data de 10 06 2022 formulată prin împuternicit, de către SIMION ALFONSO, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,44 ha, nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrală 490/22 categorie de folosință ARABIL la prețul de 5727,7 lei (cincimiisaptesutedouazecisisapteleisaptebanuti) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor