

Judetul Botosani ,localitatea Paltinis
 Primaria comunei Paltinis
 Numele si prenumele functionarului
 Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
 Registrul de evidenta nr 142 din 14.06.2022
 Semnatura functionarului care primeste cererea [Signature]

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1(*) Subsemnatul/Subsemnata, GUR EL ISHAIAHU__ CNP1370205400710 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu pasaport _nr 058806083_ eliberat(ă) de MI BOTOSANI, data și locul nașterii 05.02.1937 localitatea _ASHKELON,STR JERUSALEM,NR86,ET2,AP 9, COD POSTAL 7861751, județul/țara ISRAEL

. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr _____ . .
 sc. _____ et. _____, ap. _____ județul/sectorul _____, codul poștal _____ țara _____
 telefon _____ fax . _____ email _____,
 cetățenia _____ starea civilă _____

. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap.
 _____ județul/sectorul _____, codul poștal _____ telefon _____
 fax _____ e-mail _____

(***) Prin ANDRUS DANUT (numele și prenumele), CNP/CIF1730224072638__ în calitate de. imputernicit conform _procura speciala 753/10.10.2021 SI 1162/21localitatea _PALTINIS_, str. _____ nr _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BOTOSANI codul poștal _717295_ telefon 0720205806 fax _____ e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

CONTRACT ARENDA 260/22.11.21SC DARCOM SRL prin administrator Gradinaru Constantin

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare SC STEROM SRL

POCLID ION Paltinis / jud Botosani

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____

o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine _____

o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____

Declar că sunt imputernicit al terenului în suprafață de 0.6 ha situat în extravilanul localității PALTINIS, identificat cu număr cadastral _____ înscris în cartea funciară nr. _____ a localității PALTINIS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 TP 163256/15.07.2021
- 2 PROCURA SPECIALA 753/13.10.2021
- 3 PROCURA SPECIALA 1162/21
- 3 CI ANDRUS DANUT
- 4 PASAPORT CALMANOVICI MIHAEL
- 5 PASAPORT GUR EL ISHAIAHU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

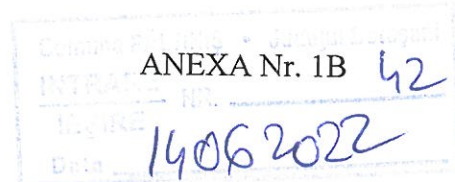
ANDRUS DANUT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



10.06.2022



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

1), GUR EL ISHAIAHU_CNP_1370205400710

Prin reprezentant ANDRUS DANUT__CNP 1730224072638

având adresa de comunicare în: localitatea PALTINIS str. _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BOTOSANI codul poștal
717295_ e-mail _____ tel. 0720205806,
vand teren agricol, situat in extravilan, in suprafata de 0.60_ ha, la prețul de 4500
(patrumiicincisute)EURO

Condițiile de vânzare2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

specificare	informatii privind amplasamentul terenului							
	comuna (*)	suprafata ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(**)	Obs
se completeaza de catre vanzator	PALTINIS	0.60			18	526/20	FANETE	
verificat primarie 4)	<i>lab</i>	<i>r</i>			<i>p</i>	<i>p</i>	<i>p</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANDRUS DANUT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.06.2022

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

L.S



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 42/2022 depuse de catre în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1 SC DARCOM SRL, prin administrator Gradinaru Constantin ,cu sediul in Paltinis
Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
- POCLID ION, vecin, domiciliat in Paltinis, judetul Botosani
 - SC STEROM SRL, vecin, cu sediu in Paltinis, judetul Botosani

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA



Primaria comunei Paltinis
Judetul Botosani
NR 4037/ 14 06 2022

Proces –verbal
Incheiat astazi 14 06 2022

Subsemnata Vatamanu Florentina secretar al comunei Paltinis ,judetul Botosani astazi 14 06 2022 am procedat la publicarea la fisierul Primariei Paltinis precum si pe site-ul institutiei a ofertei de vanzare teren extravilan inregistrata in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare sub nr.42/2022,lista preemptorilor si notificarile acestora
Anexez alaturat oferta de vanzare sus mentionata .
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal .

Secretar
Florentina Vatamanu



Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4037 din 14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC DARCOM SRL-CIF 619636, prin administrator Gradinaru Constantin _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang II – ARENDAS**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Paltinis, jud Botosani codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 42 din data de 10 06 2022 formulată prin împuternicit, de către GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,60 ha, nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrala 526/20 categorie de folosință FANETE la prețul de 4500 euro (patrumiicincisute euro) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA



NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4037/14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII STATUL ROMAN** prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI codul poștal _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 42 din data de 10 06 2022 formulată prin imputernicit, de către GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,60 ha, nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrală 526/20 categorie de folosință FANETE la prețul de 4500 euro (patru mii cinci sute euro) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4037 din 14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința POCLID ION ,VECIN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR,rang III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: PALTINIS codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 42 din data de 10 06 2022 formulata prin imputernicit ,de catre GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,60 ha ,nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrala 526/20 categorie de folosință FANETE la prețul de 4500 euro(patrumiicincisute euro) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL _____ L.S
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:

Secretar
VATAMANU FLORENTINA _____

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4037 din 14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința SC STEROM SRLCNP/CIF

_____, nr. înregistrare _____ în calitate de
PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: PALTINIS
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 42 din data de 10 06 2022 formulată prin imputernicit, de către GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,60 ha, nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrală 526/20 categorie de folosință FANETE la prețul de 4500 euro (patru mii cincisute euro) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:



L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA



- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

PRIMARIA COMUNEI PALTINIS
JUDETUL BOTOSANI
Nr 5094 /14 06 2022

CATRE :
AGENTIA DOMENIILOR STATULUI

Va inaintam alaturat dosarul nr 42/2022 avand ca obiect oferta de vanzare pentru suprafata de 0,60 ha teren extravilan ,formulata de catre GUR EL ISHAIAHU,prin imputernicit procura nr 1162/2021 si procura nr 753/2021 ,insotita de notificare

PRIMAR
ROMANESCU COSTEL



SECRETAR GENERAL U.A.T
VATAMANU FLORENTINA

