ANEXA Nr. 1A

Judetul Botosani ,localitatea Paltinis
Primaria comunei Paltinis
Numele si prenumele functionarului
Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Registrul de evidenta nr 41 din 14/06/2022

Semnatura functionarului care primeste cererea

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1(*) Subsemnatul/Subsemnata, GUR EL ISHAIAHU__ CNP1370205400710 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu pasaport _ nr 058806083_ eliberat(ă) de MI BOTOSANI, data şi locul naşterii 05.02.1937 localitatea _ASHKELON,STR JERUSALEM,NR86,ET2,AP 9, COD POSTAL 7861751, judeţul/ţara ISRAEL
. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr____. . sc. _____ et._____, ap. ____ judeţul/sectorul _____, codul poştal _____ ţara _____ telefon _____ fax . _____ email _____, cetăţenia _____ starea civilă _____

. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea _____ str._____ nr._____ bl. _____sc.____ et. ____ap. ____judeţul/sectorul _____, codul poştal _____ telefon _____ fax _____ e-mail _____
(***) Prin ANDRUS DANUT (numele şi prenumele), CNP/CIF1730224072638_ în calitate de. imputernicit conform _procura speciala 753/10.10.2021 SI 1162/21localitatea _PALTINIS_, str._____ nr____, bl. _____, sc. _____et._____ ap. ____ judeţul/sectorul BOTOSANI codul poştal _717295_telefon 0720205806 fax _____ e-mail_____
având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv.
._____
__
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

o preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

CONTRACT ARENDA 260/22.11.21 SC DARCOM SRL prin administrator Gradinaru Constantin

o preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare__CHEPTROSU V Paltinis / jud Botosani
VOLOC N Paltinis / jud Botosani

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri_____

o preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora_____

o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale vecine_____

o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului _____

Declar că sunt imputernicit al terenului în suprafaţă de 0.55 ha situat în extravilanul localităţii PALTINIS, identificat cu număr cadastral _____înscris în cartea funciară nr._____a localităţii PALTINIS_care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da o Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu **X**;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 TP 163256/15.07.2021_
2 PROCURA SPECIALA 753/13.10.2021
3 PROCURA SPECIALA 1162/21
3 CI ANDRUS DANUT
4 PASAPORT CALMANOVICI MIHAEL
5 PASAPORT GUR EL ISHAIAHU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
__ANDRUS DANUT____
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

10.06.2022

ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata
1), GUR EL ISHAIAHU_CNP _1370205400710
Prin reprezentant ANDRUS DANUT__CNP 1730224072638

INTRARE NR. 41
14062022

având adresa de comunicare în: localitatea PALTINIS str. _____
nr._____ bl._____sc. ____et. _____ap. _____ judeţul/sectorul BOTOSANI codul poştal 717295_ e-mail _____ tel. 0720205806
vand teren agricol, situat in extravilan, in suprafata de 0.55_ ha, la preţul de (*) 4125 (patrumiiunasutadouazecisicinci)EURO
Condiţiile de vânzare2) sunt următoarele:

_____

Date privind identificarea terenului

specificare	informatii privind amplasamentul terenului							
	comuna (*)	suprafata ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(**)	Obs
se completeaza de catre vanzator	PALTINIS	0.55			48	1038/54	PASUNI	
verificat primarie 4)	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.
Vânzător/Împuternicit,
ANDRUS DANUT
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

_____
Data 10.06.2022 L.S

NOTE
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa în cifre şi litere.
3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea

Județul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr.4036/14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA nr.1C

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 41/2022 depuse de catre în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

---

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1 SC DARCOM SRL,prin administrator Gradinaru Constantin ,cu sediul in Paltinis

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

---

2. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

- CHEPTROSU V,vecin,domiciliat in Paltinis,judetul Botosani
- VOLOC N,vecin,domiciliat in Paltinis,judetul Botosani

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

---

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

---

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

---

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

---

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

---

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

---

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

Primaria comunei Paltinis
Judetul Botosani
NR 4036/ 14 06 2022

Proces –verbal
Incheiat astazi 14 06 2022

Subsemnata Vatamanu Florentina secretar al comunei Paltinis ,judetul Botosani astazi 14 06 2022 am procedat la publicarea la fisierul Primariei Paltinis precum si pe site-ul institutiei a ofertei de vanzare teren extravilan inregistrata in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare sub nr.41/2022,lista premptorilor si notificarile acestora

Anexez alaturat oferta de vanzare sus mentionata .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal .

Secretar
Florentina Vatamanu

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4036/14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR,rang VII** STATUL ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:BUCURESTI codul poștal _____tel_____.

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 10 06 2022 formulata prin imputernicit ,de catre GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,55 ha ,nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrala 1038/54 categorie de folosință PASUNI la prețul de 4125 euro(patrumiiunasutadouazecisicinci euro) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL L.S
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4036 din 14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința CHEPTROSU V ,VECIN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR,rang III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: PALTINIS codul poștal _____ e-mail _____tel_____

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 10 06 2022 formulata prin imputernicit ,de catre GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,55 ha ,nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrala 1038/54 categorie de folosință PASUNI la prețul de 4125 euro(patrumiiunasutadouazecisicinci euro) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL L.S
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4036 din 14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința VOLOC N CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de PREEMTOR,rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: PALTINIS codul poștal _____ e-mail _____tel_____

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 10 06 2022 formulata prin imputernicit ,de catre GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,55 ha ,nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrala 1038/54 categorie de folosință PASUNI la prețul de 4125 euro(patrumiiunasutadouazecisicinci euro) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL L.S
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4036 din 14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința SC DARCOM SRL-CIF 619636,prin administrator Gradinaru Constantin _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR,rang II –ARENDAS,** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Paltinis,jud Botosani codul poștal _____ e-mail _____tel_____

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 10 06 2022 formulata prin imputernicit ,de catre GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,55 ha ,nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrala 1038/54 categorie de folosință PASUNI la prețul de 4125 euro(patrumiiunasutadouazecisicinci euro) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL L.S
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor