

Judetul Botosani ,localitatea Paltinis
 Primaria comunei Paltinis
 Numele si prenumele functionarului
 Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
 Registrul de evidenta nr 34 din 14/09/2022.
 Semnatura functionarului care primeste cererea

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1(*) Subsemnatul/Subsemnata, GUR EL ISHAIAHU__ CNP1370205400710 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu pasaport _nr 058806083 _ eliberat(ă) de MI BOTOSANI, data și locul nașterii 05.02.1937 localitatea _ASHKELON,STR JERUSALEM,NR86,ET2,AP 9, COD POSTAL 7861751, județul/țara ISRAEL

. (***) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr _____ .
 sc. _____ et. _____, ap. _____ județul/sectorul _____, codul poștal _____ țara _____
 telefon _____ fax . _____ email _____,
 cetățenia _____ starea civilă _____

. (***) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 județul/sectorul _____, codul poștal _____ telefon _____
 fax _____ e-mail _____

(***) Prin ANDRUS DANUT (numele și prenumele), CNP/CIF1730224072638_ în calitate de. imputernicit conform _procura speciala 753/10.10.2021 SI 1162/21 localitatea _PALTINIS_, str. _____ nr _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BOTOSANI codul poștal _717295_ telefon 0720205806 fax _____ e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

____ CONTRACT ARENDA 260/22.11.21SC DARCOM SRL prin administrator Gradinaru Constantin

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

POCLID IOAN Paltinis / jud Botosani
SC STEROM SRL

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt împuternicit al terenului în suprafață de 0.4 ha situat în extravilanul localității PALTINIS, identificat cu număr cadastral _____ înscris în cartea funciară nr. _____ a localității PALTINIS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da o Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 TP 163256/15.07.2021
- 2 PROCURA SPECIALĂ 753/13.10.2021
- 3 PROCURA SPECIALĂ 1162/21
- 3 CI ANDRUS DANUT
- 4 PASAPORT CALMANOVICI MIHAEL
- 5 PASAPORT GUR EL ISHAIANU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

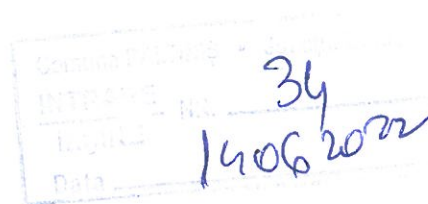
ANDRUS DANUT
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

10.06.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata
1), GUR EL ISHAI AHU_CNP_1370205400710
Prin reprezentant ANDRUS DANUT_CNP 1730224072638



având adresa de comunicare în: localitatea PALTINIS str. _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BOTOSANI codul poștal
717295 e-mail _____ tel.0720205806
vand teren agricol, situat in extravilan, in suprafata de 0.4_ ha, la prețul de (*)3000 (treimii)
EURO

Condițiile de vânzare2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

specificare	informatii privind amplasamentul terenului							Obs
	comuna (*)	suprafata ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(**)	
se completeaza de catre vanzator	PALTINIS	0.40			18	519/5	ARABIL	
verificat primarie 4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDRUS DANUT
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 10.06.2022

L.S

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 34/2022 depuse de către în calitate
de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în
oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la
gradul al treilea inclusiv :

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul
comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie,
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate
la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1 SC DARCOM SRL, prin administrator Gradinaru Constantin ,cu sediul in Paltinis
Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul
comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare

1 POCLID IOAN, vecin, cu domiciliu in Paltinis , jud Botosani
2 SC STEROM SRL, vecin, cu sediu in Paltinis , jud Botosani

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA



Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4029/14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII STATUL ROMAN** prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI codul poștal _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 10 06 2022 formulată prin împuternicit, de către GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40 ha, nr. Cadastral - Nr. carte funciară - nr. parcela cadastrală 919/5 categorie de folosință ARABIL la prețul de **3000 euro (treimiieuro)** afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4028 din 14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința POCLID IOAN, VECIN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: PALTINIS codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 10 06 2022 formulată prin împuternicit, de către GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40 ha, nr. Cadastral - Nr. carte funciară - nr. parcela cadastrală 919/5 categorie de folosință ARABIL la prețul de **3000euro (treimiieuro)** afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:



L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA



- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI

Registrul de evidență
Nr. 4028 din 14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința SC STEROM SRL CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: PALTINISJUD BOTOSANI
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 10 06 2022 formulată prin împuternicit, de către GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40 ha, nr. Cadastral - Nr. carte funciară - nr. parcela cadastrală 919/5 categorie de folosință ARABIL la prețul de **3000 euro (treimiieuro)** afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:



L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA



- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4028 din 14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința SC DARCOM SRL-CIF 619636, prin administrator Gradinaru Constantin _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang II –ARENDAS**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Paltinis, jud Botosani codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 10 06 2022 formulată prin împuternicit, de către GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40 ha, nr. Cadastral - Nr. carte funciară - nr. parcela cadastrală 919/5 categorie de folosință ARABIL la prețul de **3000euro (treimii euro)** afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor