

Judetul Botosani ,localitatea Paltinis
 Primaria comunei Paltinis
 Numele si prenumele functionarului
 Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
 Registrul de evidenta nr 26 din 14 / 06 / 2022
 Semnatura functionarului care primeste cererea

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1(*) Subsemnatul/Subsemnata, GUR EL ISHAI AHU__ CNP1370205400710 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu pasaport _nr 058806083_ eliberat(ă) de MI BOTOSANI, data şi locul naşterii 05.02.1937 localitatea _ASHKELON,STR JERUSALEM,NR86,ET2,AP 9, COD POSTAL 7861751, judeţul/ţara ISRAEL

. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr _____ .
 sc. _____ et. _____, ap. _____ judeţul/sectorul _____, codul poştal _____ ţara _____
 telefon _____ fax _____ email _____
 cetăţenia _____ starea civilă _____

. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 judeţul/sectorul _____, codul poştal _____ telefon _____
 fax _____ e-mail _____

(***) Prin ANDRUS DANUT (numele şi prenumele), CNP/CIF1730224072638 _ în calitate de. imputernicit conform _procura speciala 753/10.10.2021 si 1162/21 localitatea _PALTINIS_, str. _____ nr _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ judeţul/sectorul BOTOSANI codul poştal _717295_ telefon 0720205806 fax _____ e-mail _____

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea _____ inclusiv.

o preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

____ CONTRACT ARENDA 260/22.11.21 SC DARCOM SRL prin administrator Gradinaru Constantin

o preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările

ulterioare UDREA ANGELA Paltinis / jud Botosani
VOLOC ION. Paltinis / jud Botosani

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt împuternicit al terenului în suprafață de 6.0 ha situat în extravilanul localității PALTINIS, identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a localității PALTINIS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒ X;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 TP 163256/15.07.2021
- 2 PROCURA SPECIALĂ 753/13.10.2021
- 3 PROCURA SPECIALĂ 1162/21
- 3 CI ANDRUS DANUT
- 4 PASAPORT CALMANOVICI MIHAEL
- 5 PASAPORT GUR EL ISHAIANU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

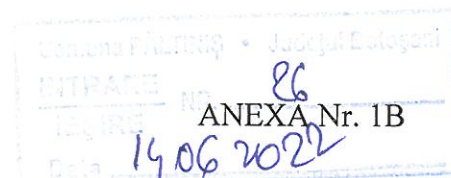
ANDRUS DANUT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

10.06.2022





OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

1), GUR EL ISHAIAHU_CNP_1370205400710

Prin reprezentant ANDRUS DANUT_CNP 1730224072638

având adresa de comunicare în: localitatea PALTINIS str. _____

nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BOTOSANI codul poștal 717295_e-mail _____ tel.0720205806

vand teren agricol, situat in extravilan, in suprafata de 6.0_ ha, la prețul de (*)45000 (patruzecisicincimii) EURO

Condițiile de vânzare2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

specificare	informatii privind amplasamentul terenului							
	comuna (*)	suprafata ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(**)	Obs
se completeaza de catre vanzator	PALTINIS	6.0			43	956/65	ARABIL	
verificat primarie 4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANDRUS DANUT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.06.2022

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

L.S

Județul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4021/14.06.2022.
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA nr.1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 26/2022 depuse de către în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1 SC DARCOM SRL, prin administrator Gradinaru Constantin ,cu sediul in Paltinis

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

1 UDREA ANGELA ,vecin,cu domiciliu in Paltinis ,jud Botosani

2 VOLOC ION ,vecin,cu domiciliu in Paltinis ,jud Botosani

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA



Primaria comunei Paltinis
Judetul Botosani
NR 401/14 06 2022

**Proces –verbal
Incheiat astazi 14 06 2022**

Subsemnata Vatamanu Florentina secretar al comunei Paltinis ,judetul Botosani astazi 14 06 2022 am procedat la publicarea la fisierul Primariei Paltinis precum si pe site-ul institutiei a ofertei de vanzare teren extravilan inregistrata in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare sub nr.26/2022,lista preemptorilor si notificarile acestora

Anexez alaturat oferta de vanzare sus mentionata .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal .

Secretar
Florentina Vatamanu



Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4021/14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII STATUL ROMAN** prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI codul poștal _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 26 din data de 10 06 2022 formulată prin imputernicit, de către GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,00 ha, nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrală 956/65 categorie de folosință ARABIL la prețul de **45000 euro** (patruzeci și cinci mii euro) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4021 din 14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UDREA ANGELA , VECIN CNP/CIF

_____, nr. înregistrare _____ în calitate de
PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 26 din data de 10 06 2022 formulată prin împuternicit , de către GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,00 ha , nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrală 956/65 categorie de folosință ARABIL la prețul de **45000** euro (patruzecisicincidemii euro) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4021 din 14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință VOLOC ION CNP/CIF

_____, nr. înregistrare _____ în calitate de
PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: PALTINISJUD
BOTOSANI
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 26 din data de 10 06 2022 formulată prin imputernicit, de către GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,00 ha, nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrală 956/65 categorie de folosință ARABIL la prețul de **45000** euro (patruzecisicincidemii euro) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 4021 din 14 06 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UDREA ANGELA ,VECIN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: PALTINIS codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 26 din data de 10 06 2022 formulata prin imputernicit ,de catre GUREL EL ISHAIAHU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,00 ha ,nr. Cadastral -Nr. carte funciară -nr. parcela cadastrala 956/65 categorie de folosință ARABIL la prețul de **45000** euro(patruzecisicincidemii euro) afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
NOTE:

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor