

ANEXA Nr. 1A

Judetul Botosani ,localitatea Paltinis
 Primaria comunei Paltinis
 Numele si prenumele functionarului
 Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
 Registrul de evidenta nr 12 din 05/05/2023

Semnatura functionarului care primeste cererea

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1(*) Subsemnatul/Subsemnata, Mihai Georgeta
 CNP 2600105040027 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
 CI seria XT nr 746171 eliberat(ă) de Aarabani, data şi locul
 naşterii 05/01/1960 localitatea Paltinis judeţul/ţara Botosani
 . (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): Domnicu
 localitatea Domnicu str. Duzilor nr. 1 bl. R12 sc. 3 et. 3 ap.
55 judeţul/sectorul Botosani, codul poştal 711000 telefon 0238/211111
 fax 0238/211111 e-mail georgeta.mihai@botosani.ro

2(*) Subsemnatul/Subsemnata, Mihai Clota
 CNP 1630727042621 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
 CI seria XT nr 799600 eliberat(ă) de Aarabani, data şi locul
 naşterii 27/07/1963 localitatea Aarabani judeţul/ţara Botosani
 . (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): Domnicu
 localitatea Paltinis str. Domnicu nr. 1 bl. 3 sc. 3 et. 3 ap.
55 judeţul/sectorul Botosani, codul poştal 711000 telefon 0238/211111
 fax 0238/211111 e-mail clota.mihai@botosani.ro

3(*) Subsemnatul/Subsemnata, Mihai Mariana Ortansa
 CNP 2690425042633 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
 CI seria XT nr 812108 eliberat(ă) de Aarabani, data şi locul
 naşterii 25/07/1969 localitatea Aarabani judeţul/ţara Botosani
 . (**) cu domiciliul în: localitatea Paltinis, str. Domnicu nr. 1
 sc. 3 et. 3, ap. 55 judeţul/sectorul Botosani, codul poştal 711000 ţara România
 telefon 0238/211111 fax 0238/211111 email mariana.mihai@botosani.ro,
 cetăţenia Română starea civilă divorţată.

. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea Domnicu str. Domnicu nr. 1 bl. 3 sc. 3 et. 3 ap.
55 judeţul/sectorul Botosani, codul poştal 711000 telefon 0238/211111
 fax 0238/211111 e-mail domnicu@botosani.ro

(***) Prin Domnicu (numele şi prenumele),
 CNP/CIF 1630727042621 în calitate de proprietar conform
 localitatea Paltinis, str. Domnicu
 nr 1, bl. 3, sc. 3 et. 3 ap. 55 judeţul/sectorul Botosani codul poştal 711000
 telefon 0238/211111 fax 0238/211111 e-mail domnicu@botosani.ro

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
 terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

1. Comărzan Alin, fiul d-nei Iuliana Georgeta,
domiciliat în mun. Drobeta
2. Epure Alexandru Florin, fiul d-nei Iuliana
Monica, domiciliat în com. Pottinș

o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

moștenitorii defunctei Crețu Violeta, domiciliu
neconștient.

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine _____

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,36 ha situat în extravilanul localității Poștinuș, identificat cu număr cadastral 5657 înscris în cartea funciară nr. 5657/4 a localității Poștinuș care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 C.I.
- 2 C.M. nr. 34/2022 TP nr. 30519/1995
- 3 C.F.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Vândător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

1 H I U H A G E O R G E T A R M U H A G H I T 3

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

1), Mihai George CNP 2600105070027
 2), Mihai Ghita CNP 1680427042621
 3), Mihai Mariana Orban CNP 2690725072633

având adresa de comunicare în: localitatea Paltin str. _____
 nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul Botoșani
 codul poștal _____ e-mail _____ tel. _____

(ha), vand teren agricol, situat în extravilan, în
 suprafața de 0,36 ha, la prețul de (*) 4000 (lei) 1, patru mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

specificare	informații privind amplasamentul terenului							
	comuna (*)	suprafața ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(**)	Obs
se completează de către vânzător	<u>Paltin</u>	<u>0,36</u>	<u>56579</u>	<u>56579</u>	<u>10</u>	<u>339/68</u>	<u>Arabil</u>	
verificat primar 4)	<u>Lot</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>✓</u>	<u>x</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MIHAI GEORGETA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Mihai2) Mihai Ghita3) Mihai Mariana Orban

Data 05.05.2022
 NOTE

L.S

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Județul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 3181/05052022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA nr.1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 12/2022 depuse de către în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

1 Comirzan Alin ,fiu, domiciliat in Dorohoi,jud Botosani
2 Epure Alexandru Florin,fiu, domiciliat in comuna Paltinis

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

1 mostenitorii defunctei CRETU V, domiciliu necunoscut

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



L.S



Secretar
VATAMANU FLORENTINA



Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 3152 /05 05 2022
Unifatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII** STATUL ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI codul poștal _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 12 din data de 05 05 2022 formulată de către MUHA GEORGETA, MUHA GHITA, MUHA MARIANA ORTANSA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 ha, nr. Cadastral 56579 Nr. carte funciară 56579 nr. parcela cadastrală 268/17 categorie de folosință ARABIL la prețul de **4000 lei** (PATRUMII) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

Costel Romanescu



Secretar
VATAMANU FLORENTINA

Florentina Vatamanu

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 3152 din 05 05 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

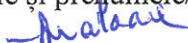
ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnul CRETU DRAGOS ,FIU CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: COMUNA PALTINIS codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 12 din data de 05 05 2022 formulată de către MUHA GEORGETA ,MUHA GHITA,MUHA MARIANA ORTANSA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 ha,nr. Cadastral 56579Nr. carte funciară 56579 nr. parcela cadastrala 268/17 categorie de folosință ARABIL la prețul de **4000 lei (PATRUMII) lei**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)





Secretar
VATAMANU FLORENTINA



NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 3152 din 05 05 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

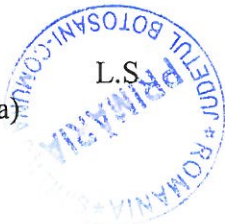
ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnul COMIRZAN ALIN, FIUL D-NEI MUHA GEORGETA CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: DOROHOI codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 12 din data de 05 05 2022 formulată de către MUHA GEORGETA, MUHA GHITA, MUHA MARIANA ORTANSA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 ha, nr. Cadastral 56579 Nr. carte funciară 56579 nr. parcela cadastrală 268/17 categorie de folosință ARABIL la prețul de **4000 lei (PATRUMII)** lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
VATAMANU FLORENTINA



NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 3152 din 05 05 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

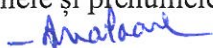
ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnul EPURE ALEXANDRU FLORIN FIUL D-NEI MUHA MARIANA ORTANSA CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în COMUNA PALTINIS codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 12 din data de 05 05 2022 formulată de către MUHA GEORGETA, MUHA GHITA, MUHA MARIANA ORTANSA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 ha, nr. Cadastral 56579 Nr. carte funciară 56579 nr. parcela cadastrala 268/17 categorie de folosință ARABIL la prețul de **4000 lei (PATRUMII) lei**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)





Secretar
VATAMANU FLORENTINA



NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în