

ANEXA Nr. 1A

Județul Botosani, localitatea Paltinis
 Primaria comunei Paltinis
 Numele si prenumele functionarului
 Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
 Registrul de evidenta nr 1 din 18.02.2022

Semnatura functionarului care primeste cererea

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ANTONESEI VALERICA
 CNP 1830303070913 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
 CI seria XT nr 703251 eliberat(ă) de SPCIEP Sarabau, data și locul
 nașterii 03.03.1983 localitatea Sarabau județul/țara Botosani
 . (**) cu domiciliul în: localitatea Paltinis, str. _____ nr. _____.
 sc. _____ et. _____, ap. _____ județul/sectorul Botosani codul poștal _____ țara _____
 telefon _____ fax _____ email _____
 cetățenia romana starea civilă casatorit
 . (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 județul/sectorul _____, codul poștal _____ telefon _____
 fax _____ e-mail _____

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ANTONESEI ALINA ELENA
 CNP 2840218090032 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
 CI seria XT nr 703249 eliberat(ă) de SPCIEP Sarabau, data și locul
 nașterii 18.02.1989 localitatea Braila județul/țara Braila
 . (**) cu domiciliul în: localitatea Paltinis, str. _____ nr. _____.
 sc. _____ et. _____, ap. _____ județul/sectorul Botosani codul poștal _____ țara _____
 telefon _____ fax _____ email _____
 cetățenia romana starea civilă casatorit
 . (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 județul/sectorul _____, codul poștal _____ telefon _____
 fax _____ e-mail _____

(***) Prin MORARIU MIHAELA STELA (numele și prenumele),
 CNP/CIF 2730720072637 în calitate de mandatar conform
743/2021 localitatea Sarabau, str. TUDOR VLADIMIR
 nr 31A bl. 8A1, sc. A et. 3 ap. 16 județul/sectorul Botosani codul poștal
715100 telefon 0742225332 fax _____ e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
 terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
 cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările

REȘU

ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

1. Antonesei Givu - frate comuna Paltin, jud. Botosani
2. Moraru Gabriela Hala - sora - Ispasani, Str. 7 Vladimirescu, jud. Botosani
3. Ciurcusac Gheorghe - comuna Paltin, jud. Botosani, fratele soției

o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Mircea Ioan - arendaș - comuna Paltin

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Moraru Gheorghe - defunctului Pavel Hala - domeniului necunoscut
Moraru Gheorghe - defunctului Gheorghe Hala - domeniului necunoscut

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare -

dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine _____

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,325 ha situat în extravilanul localității Paltinis, identificat cu număr cadastral 612 înscris în cartea funciară nr. 54109 a localității Paltinis care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 cu CVC Nr. 54/2009 TP-112308/2002
- 2 Extras CF + Plan de amplasament
- 3 CF.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Moraru Michaela Cloreni
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

18022022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

1), ANTONESEI VĂTERICA CNP 1830303070913
 2), ANTONESEI ALINA-ELENA CNP 2840218090032

având adresa de comunicare în: localitatea Păltin str. _____
 nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul Botoșani
 codul poștal _____ e-mail _____ tel. _____

(ha), vand teren agricol, situat în extravilan, în
 suprafața de 0,3255 ha, la prețul de (*) 5000 (lei) cinca mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

specificare	informații privind amplasamentul terenului							
	comuna (*)	suprafața ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosință(**)	Obs
se completează de către vânzător	<u>Păltin</u>	<u>0,3255</u>	<u>612</u>	<u>54109</u>	<u>10</u>	<u>338/44</u>	<u>arabil</u>	
verificat primar 4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Moraru Daniela
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Moraru
 Data 18022022

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea



Județul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 11/18.02.2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA nr.1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.1/18 02 2022 depuse de către în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

1 ANTONESCU LIVIU ,frate ,domiciliat in sat Paltinis ,com Paltinis
2 CUCURZAC GHEORGHITA ,domiciliat in sat Paltinis ,com Paltinis
3 MORARIU MIHAELA STELA,sora,domiciliata in Darabani str T Vladimirescu jud Botosani

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1 MIRCU IOAN,arendas domiciliat in sat Paltinis,comua Paltinis
Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

1 mostenitorii defunctului PAVEL MILUTA, domiciliu necunoscut

2 mostenitorii defunctului GHEORGHIU GHEORGHE ,domiciliu necunoscut

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

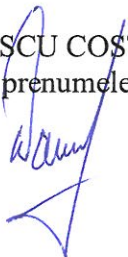
Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



L.S



Secretar
VATAMANU FLORENTINA



Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 1196/18 02 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII** STATUL ROMAN prin AGENTIA SOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI codul poștal _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 18 02 2022 formulată de către antonesei valerica și antonesei alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3255 ha, nr. Cadastral 612nr. carte funciară 54109 nr. parcela cadastrală 339/44 categorie de folosință PASUNI la preț de **5000 lei (CINCIMII)** lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:



Secretar
VATAMANU FLORENTINA



- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Judetul BOTOSANI

Registrul de evidență

Nr. 1196 din 18 02 2022

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului ANTONESCU LIVIU, frate CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____

_____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având

domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna Paltinis

codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 18 02 2022 formulată de către antonescu valerica și antonescu alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3255 ha, nr. Cadastral 612nr. carte funciară 54109 nr. parcela cadastrală 339/44 categorie de folosință PASUNI la preț de **5000 lei** (CINCIMII) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul BOTOSANI

Registrul de evidență

Nr. 1196 din 18.02.2022

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului CUCURZAC GHEORGHITA, frate soție CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: comuna PALTINIS
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 18.02.2022 formulată de către antonesei valerica și antonesei alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3255 ha, nr. Cadastral 612nr. carte funciară 54109 nr. parcela cadastrală 339/44 categorie de folosință PASUNI la prețul de **5000 lei (CINCIMII)** lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Judetul BOTOSANI

Registrul de evidență

Nr. 1196 din 18.02.2022

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință moștenitorii defunctului PAVEL MILUTACNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: domiciliul necunoscut
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 18 02 2022 formulată de către antonesei valerica și antonesei alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3255 ha, nr. Cadastral 612nr. carte funciară 54109 nr. parcela cadastrală 339/44 categorie de folosință PASUNI la prețul de **5000 lei (CINCIMII) lei**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Judetul BOTOSANI

Registrul de evidență

Nr. 1196 din 18.02.2022

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință moștenitorii defunctului GHEORGHIU

GHEORGHE CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____

în calitate de PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
domiciliul necunoscut

codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 18 02 2022 formulată de către antonesei valerica și antonesei alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3255 ha, nr. Cadastral 612nr. carte funciară 54109 nr. parcela cadastrală 339/44 categorie de folosință PASUNI la prețul de 5000 lei (CINCIMII) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea BOTOSANI

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

Primăria PALTNIS

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea VATAMANU FLORENTINA

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MIRCU IOAN
CNP 1480824072623 în calitate de CUMPARATOR identificat/identificată
cu C.I. seria XT nr. 564741, data și locul nașterii 24.08.1948 / BABSA - TIMIS

2. (*) cu domiciliul în: localitatea PALTINIS str. _____
Nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ județul/sectorul BOTOSANI codul poștal _____
țara ROMANIA telefon 0766629347 fax. _____ e-mail _____
cetățenia _____ starea civilă _____

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
județul/sectorul _____ codul poștal _____ telefon _____
fax. _____ e-mail _____

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____
în calitate de _____ conform _____
localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
județul/sectorul _____ codul poștal _____ telefon _____
fax. _____ e-mail _____

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în suprafață de 03255 ha, identificat cu număr cadastral 612
înscris în cartea funciară nr. 431N a localității PALTINIS, afișată în data de _____
la sediul Primăriei PALTINIS

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5.000 Lei (Cinci mii Lei) lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

- 1 C.I. XT 564741 ; CA Nr. 5 / 14.11.2016
- 2 ADEVERINTA Nr. 29562 / 14.02.2022 ELIBERATA DE SPCLER DARABANI

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

MIRCU IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

18.02.2022