

Judetul Botosani, localitatea Paltinis
Primaria comunei Paltinis
Numele si prenumele functionarului
Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Registrul de evidenta nr. 6 din 05.03. 2022

Semnatura functionarului care primeste cererea

ANEXA Nr. 1A

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MIHAI GAROFITA - VIOLETA
CNP 2620122110641 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
CI seria KS nr 663673 eliberat(ă) de SICTEP Caransebes, data şi locul
naşterii 22.01.1962 localitatea Darabani judetul/ţara BOTOSANI
(**) cu domiciliul în: localitatea Caransebes, str. Dr. Constantin Popescu nr. 10,
sc. - et. -, ap. - judeţul/sectorul Caras-Severin codul poştal - ţara ROMANIA
telefon 0749073021 fax - email -
cetăţenia Română starea civilă NECĂSĂTORITĂ
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea - str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
judeţul/sectorul -, codul poştal - telefon -
fax - e-mail -

(***) Prin DAVID SILVIA (numele şi prenumele),
CNP/CIF 2570907072632 în calitate de IMPUTERNICIT conform
PROCURĂ - SPECIALĂ nr. 430/02/2021 localitatea PALTINIS, str. PRINCIPALĂ
nr. 508, bl. -, sc. - et. - ap. - judeţul/sectorul BOTOSANI codul poştal -
telefon 0760290950 fax - e-mail -

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv.

MIHAI ALEXANDRU - fiu / domiciliat în Caras-Severin
MIHAI ADRIAN - fiu / domiciliat în Botosani

o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

PAVAL LILIANA - arendaș Com. Paltin, mp

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare

moștenitorii defunctului Gavrilă I cu domiciliul necunoscut - la Est, și moștenitorii defunctului Crăciun I cu domiciliul necunoscut la vest

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.000 0,99 ha situat în extravilanul localității PACTINIS, identificat cu număr cadastral 59941 înscris în cartea funciară nr. 55 941 a localității PACTINIS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☒ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CIL
2. Plan amplasament
3. Certificat moștenitor 123/06.06.2012 / extras carte funciara

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător

MIHAELA GAROFIȚA - VIOLETA

Împuternicit

DAVID SILVIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura





OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

1), MIHAI CAROTIȚA - VIOLETA CNP 2620122110641
 având adresa de comunicare în: localitatea Caransebeș str. Dr. C. F. Popescu
 nr. 10 bl. - sc. - et. - ap. - județul/sectorul Caras-Severin
 codul poștal 0749 073 021 e-mail - tel. 0749 073 021
0,99 (ha), vand teren agricol, situat în extravilan, în
 suprafața de 0,99 ha, la prețul de (*) 10.000 (lei) zece mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

specificare	informații privind amplasamentul terenului							Obs
	comuna (*)	suprafața ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosință(**)	
se completează de către vânzător	<u>PĂLTINIȘ</u>	<u>0,99</u>	<u>55971</u>	<u>55971</u>	<u>18</u>	<u>512</u> <u>818</u>	<u>ARABIL</u>	
verificat primar 4)	<u>Salz</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

MIHAI CAROTIȚA - VIOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

MihaiData 03.03.2022

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea



Județul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 1622/0703.2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA nr.1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.1/03 03 2022 depuse de către în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

1 MIHAI ALEXANDRU ,fiu,domiciliat in Caras Severin

2 MIHAI ADRIAN,fiu,domiciliat in mun. Brasov

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

-
2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1 PAVAL LILIANA ,arendas domiciliat in sat Paltinis,comua Paltinis

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

-
3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

1 mostenitorii defunctului GAVRILA I,domiciliu necunoscut

2 mostenitorii defunctului CRETU I ,domiciliu necunoscut

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
VATAMANU FLORENTINA



Primaria comunei Paltinis

Judetul Botosani

NR 1623 / 07.03. 2022

Proces –verbal

Incheiat astazi 07 03 2022

Subsemnata Vatamanu Florentina secretar al comunei Paltinis ,judetul Botosani astazi 0703 2022 am procedat la publicarea la fisierul Primariei Paltinis precum si pe site-ul institutiei a ofertei de vanzare teren extravilan inregistrata in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare sub nr.1/2022,lista preemptorilor si notificarile acestora

Anexez alaturat oferta de vanzare sus mentionata .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal .

**Secretar
Florentina Vatamanu**



Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 1623 /07 03 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII STATUL ROMAN** prin AGENTIA SOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI codul poștal _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03 03 2022 formulată de către antonesei valerica și antonesei alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,99 ha, nr. Cadastral 55971 nr. carte funciară 55971 nr. parcela cadastrală 512 și 518 categorie de folosință arabil la preț de **10000 lei** (zecemii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Judetul BOTOSANI

Registrul de evidență

Nr. 1623 din 0703 2022

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință moștenitorii defunctului CRETU I, VECIN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: domiciliul necunoscut
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03 03 2022 formulată de către antonesei valerica și antonesei alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,99 ha, nr. Cadastral 55971 nr. carte funciară 55971 nr. parcela cadastrală 512 și 518 categorie de folosință arabil la prețul de **10000 lei** (zecemii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Judetul BOTOSANI

Registrul de evidență

Nr. 1623 din 07.03.2022

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului MIHAI ALEXANDRU, FIU CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: CARAS-SEVERIN codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.03.2022 formulată de către antonesei valerica și antonesei alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,99 ha, nr. Cadastral 55971 nr. carte funciară 55971 nr. parcela cadastrală 512 și 518 categorie de folosință arabil la prețul de **10000 lei** (zecemii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 1623 din 07 03 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința domnului MIHAI ADRIAN, FIU CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BRASOV
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03 03 2022 formulată de către antonesei valerica și antonesei alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,99 ha, nr. Cadastral 55971 nr. carte funciară 55971 nr. parcela cadastrală 512 și 518 categorie de folosință arabil la prețul de **10000 lei** (zecemii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Judetul BOTOSANI

Registrul de evidență

Nr. 1623 din 0703 2022

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința mostenitorii defunctului GAVRILA I, VECIN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: domiciliul necunoscut
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 03 03 2022 formulată de către antonesei valerica și antonesei alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,99 ha, nr. Cadastral 55971 nr. carte funciară 55971 nr. parcela cadastrală 512 și 518 categorie de folosință arabil la prețul de **10000 lei** (zecemii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea BOTOSANI

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 6103032022

Primăria PALTNIS

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea VATANU FLORENTINA

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PAVAL LILIANA
CNP 2820618071388 în calitate de CUMPARATOR identificat/identificată
cu CI seria XT nr. 783635, data și locul nașterii 18.06.1982 / Mun. Dorohoi

2. (*) cu domiciliul în: localitatea PALTNIS str. PRINCIPALA
Nr. 508 bl. 5 sc. 5 et. 5 ap. 5 județul/sectorul BOTOSANI codul poștal 710000
țara ROMANIA telefon 0766354941 fax. — e-mail —
cetățenia ROMANA starea civilă CASATORITA

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
județul/sectorul _____ codul poștal _____ telefon _____
fax. _____ e-mail _____

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____
_____ în calitate de _____ conform _____
localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
județul/sectorul _____ codul poștal _____ telefon _____
fax. _____ e-mail _____

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în suprafață de 0,99 ha, identificat cu număr cadastral 55941
înscris în cartea funciară nr. 55941 a localității PALTNIS, afișată în data de _____
la sediul Primăriei PALTNIS

Prețul oferit pentru cumpărare este de 10000 lei / zece mii lei lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1 C.I. (copie) Contract de arenda
2 _____

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

PAVAL LILIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

18000/14Data 03.03.2022