

Judetul Botosani, localitatea Paltinis
Primaria comunei Paltinis
Numele si prenumele functionarului
Primariei care primeste cerere : Vatamanu Florentina

Nr unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Registrul de evidenta nr 2 din 03/08/2022
Semnatura functionarului care primeste cererea



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MICHAEL GAROFITA - VIOLETA
CNP 2620122110641 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
CI seria RS nr 663 673 eliberat(ă) de SPCCP Caransebes, data și locul
nașterii 22.01.1962 localitatea PARAIBOTANI județul/țara BOTOȘANI
. (**) cu domiciliul în: localitatea CARANSEBES, str. Dr. C. I. Popovici nr 10
sc. - et. -, ap. - județul/sectorul Covasna codul poștal - țara ROMANIA
telefon 0744 073 021 fax - email -
cetățenia ROMÂNĂ starea civilă NE-CĂSĂTORITĂ
. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
județul/sectorul _____, codul poștal _____ telefon _____
fax _____ e-mail _____

(***) Prin DAVID SILVIA (numele și prenumele),
CNP/CIF 2570907072632 în calitate de IMPUTERNICIT conform
PROCURA SPECIACA NR. 2592/14/10 localitatea PALTINIȘ, str. PRINCIPALĂ
nr 50A, bl. -, sc. - et. - ap. - județul/sectorul BOTOȘANI codul poștal
- telefon 0760270950 fax - e-mail -

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

o preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

MICHAEL ALEXANDRU - fiu / domiciliat în Caras - Sebestian
MICHAEL ADRIAN - fiu / domiciliat în Botosani

o preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

PAVAL LUCIANA - arendaș Com. Păltiniș

o preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare Mădălina Ioniță defunctului Danila A având domiciliul necunoscut, moștenitorii defunctului Gheorghe A, cu domiciliul necunoscut și moștenitorii defunctului Anton M cu domiciliul necunoscut

o preemptori de rang IV: tinerii fermieri

o preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

o preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

o preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,8002 ha situat în extravilanul localității PĂLTINIȘ, identificat cu număr cadastral 52227 înscris în cartea funciară nr. 52227 a localității PĂLTINIȘ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da o Nu o;
- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu o;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Copie c. Plan amplasament
- 2 Extras carte funciara
- 3 Certificat de moștenitor 123 / 06.06.2012

Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 03032022

Vânzător
Măriaș Garoafida - Violeta
Împuternicit
Pavoi Silviu
123

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata
 1), MIHAI GAROFITA - VIOLETA CNP 262 0122486 41
 având adresa de comunicare în: localitatea Comanele str. Do. C. I. Popescu
 nr. 10 bl. - sc. - et. - ap. - județul/sectorul Caracal - Serviciu
 codul poștal 8002 e-mail - tel. 0749 07302
 (ha), vand teren agricol, situat in extravilan, in
 suprafata de 8002 mp/1 ha, la prețul de (*) 8000 mp/1 (lei) opt mii lei
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

specificare	informatii privind amplasamentul terenului							Obs
	comuna (*)	suprafata ha(*)	nr cadastral (**)	nr carte funciara (**)	nr tarla (**)	nr parcela (**)	categoria de folosinta(**)	
se completeaza de catre vanzator	<u>PĂȘINI</u>	<u>0,8002</u>	<u>52227</u>	<u>52227</u>	<u>9</u>	<u>289/23</u>	<u>ARABIL</u>	
verificat primarie 4)	<u>da</u>	<u>X</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MIHAI GAROFITA - VIOLETA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]

Data 03.03.2022

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea



Județul BOTOSANI

Registrul de evidență

Nr. 1624/04.03.2022

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA nr.1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.2/03 03 2022 depuse de către în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

1 MIHAI ALEXANDRU ,fiu,domiciliat in Caras Severin

2 MIHAI ADRIAN,fiu,domiciliat in mun. Brasov

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

1 PAVAL LILIANA ,arendas domiciliat in sat Paltinis,comua Paltinis

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

1 mostenitorii defunctului DANILA A ,domiciliu necunoscut

2 mostenitorii defunctului GHEORGHITA A ,domiciliu necunoscut

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri -

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
VATAMANU FLORENTINA



Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență

Nr. 1624 din 04032022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului MIHAI ALEXANDRU ,FIU CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: CARAS-SEVERIN
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 03 03 2022 formulata de catre antonesei valerica si antonesei alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8002 ha, nr. Cadastral 52227nr. carte funciară 52227 nr. parcela cadastrala 289/23 categorie de folosință arabil la prețul de **8000 lei** (optmii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 1624 din 07 03 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința domnului MIHAI ADRIAN, FIU CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR, rang I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BRASOV
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 03 03 2022 formulată de către antonesei valerica și antonesei alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8002 ha, nr. Cadastral 52227nr. carte funciară 52227 nr. parcela cadastrală 289/23 categorie de folosință arabil la prețul de **8000 lei** (optmii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Judetul BOTOSANI

Registrul de evidență

Nr. 1624 din 07032022

Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința mostenitorii defunctului DANILA A ,VECIN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de **PREEMTOR,rang III** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: domiciliul necunoscut
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 03 03 2022 formulata de catre antonesei valerica si antonesei alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8002 ha, nr. Cadastral 52227nr. carte funciară 52227 nr. parcela cadastrala 289/23 categorie de folosință arabil la prețul de 8000 lei (optmii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S

Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 1624 din 0703 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința mostenitorii defunctului GHEORGHITA A ,VECIN CNP/CIF _____, nr. înregistrare _____ în calitate de PREEMTOR, rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: domiciliul necunoscut
codul poștal _____ e-mail _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 03 03 2022 formulata de catre antonesei valerica si antonesei alina elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8002 ha, nr. Cadastral 52227nr. carte funciară 52227 nr. parcela cadastrala 289/23 categorie de folosință arabil la prețul de **8000 lei** (optmii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Secretar
VATAMANU FLORENTINA

Judetul BOTOSANI
Registrul de evidență
Nr. 1627/07 03 2022
Unitatea administrativ - teritorială PALTINIS

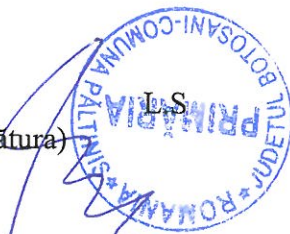
ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **PREEMTOR, rang VII STATUL ROMAN** prin AGENTIA SOMENIILOR SATAULUI având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI codul poștal _____ tel _____

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 03 03 2022 formulată de către antonesei Valerica și antonesei Alina Elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8002 ha, nr. Cadastral 52227 nr. carte funciară 52227 nr. parcela cadastrală 289/23 categorie de folosință arabil la prețul de **8000 lei** (optmii) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Paltinis județul Botosani

Primar,
ROMANESCU COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar
VATAMANU FLORENTINA

NOTE:

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea BOTOSANI

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 2.103032022

Primăria PALTNIS

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea VATANANU FLORENTINA

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare Jol



Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PAVAL LUCIANA
CNP 282 0618 074388 în calitate de CUMPARĂTOR identificat/identificată
cu C.I. seria XI nr. 483635, data și locul nașterii 16.06.1982 Mun. Dorohoi

2. (*) cu domiciliul în: localitatea PALTNIS str. PRINCIPALA
Nr. 50 bl. - sc. - et. - ap. - județul/sectorul BOTOSANI, codul poștal -
țara ROMANIA, telefon 0766 359 941, fax. - e-mail -
cetățenia ROMANA starea civilă CASĂTORITĂ

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
județul/sectorul _____ codul poștal _____ telefon _____
fax. _____ e-mail _____

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____
în calitate de _____ conform _____

localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
județul/sectorul _____ codul poștal _____ telefon _____
fax. _____ e-mail _____

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în suprafață de 0,8002 ha, identificat cu număr cadastral 52227
înscris în cartea funciară nr 52227 a localității PALTNIS, așifată în data de _____
la sediul Primăriei PALTNIS

Prețul oferit pentru cumpărare este de 800000 opt mii lei lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1 copie C.I.
2 contract de vânzare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

PAVAL LUCIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Jol

Data 03.03.2022